

## ДОГОВОР

Днес, 06.08 2015 г. в гр. София между район „Красно село”, представляван от кмета инж. Пламен Църноречки, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и от главен счетоводител Венета Георгиева с БУЛСТАТ: 0006963270526 от една страна, и от друга страна „СПЕКТЪР ИНЖЕНЕРИНГ-ДМС” ООД, ЕИК: 175241977, представлявано заедно и поотделно от Даниел Стоянов Стоянов и Мартин Стоянов Стоянов със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане”, ул. „Кирил и Методий” № 141, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, по реда чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши следното:

Извършване на ремонт на два броя санитарни възли на първи етаж в сградата на 142 ОУ „Веселин Ханчев“, гр. София, район „Красно село“, ул. „Пчела“ № 21.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е 39 330,00 /тридесет и девет хиляди триста и тридесет лева/ лв. без ДДС или 47 196,00 /четиридесет и седем хиляди сто деветдесет и шест лева/ лв. с ДДС.

**Чл. 3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**Чл. 3.1.** Разплащането се извършва по единични фирмени цени, съгласно ценова оферта, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и фактура.

**Чл. 3.2.** Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3.1 в 7 дневен срок от подписване на акт за приемане на извършената работа.

**Чл. 4.** Посочените в офертата количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР

**Чл. 5.** Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР, извън предложението, ще се договарят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще се разплащат от 10-те процента непредвидени СМР, включени в цената на договора, по утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	4,50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	90,00 %
- допълнителни разходи върху механизацията	50,00 %
- доставно-складови разходи	8,00 %
- печалба	10,00 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС.

Цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производителите или официални дистрибутори.

**Чл. 6.** Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 7.** Срокът за изпълнение на договора е 25 /двадесет и пет/ календарни дни, считано

от датата, определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за започване на изпълнението на СМР. Изменение на срока за изпълнение се допуска в резултат на настъпила непреодолима сила по време на работа.

#### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

##### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури контрол при извършване на СМР и предаване на обектите.
3. Да участва със свой представител при приемане на обектите.
4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право: при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на ремонта.

##### **B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 7, като организира и координира цялостния процес на ремонта в съответствие с:
  - поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложената към него ценова оферта, неразделна част от договора.
  - условията и техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
  - действащите нормативни уредби в Република България - за ремонта.
  - безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.
6. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване.
7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СРР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).
8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на ремонта.
9. Преди приемателната комисия **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата

своя механизация, излишните материали и отпадъци.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.16.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 17. (1).** Гаранционен срок - 5 /пет/ години за извършените СМР. Гаранционните срокове текат след приемане на възложените по договора СМР.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 /пет/ дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора.
2. Преди изтичане срокът на договора.
  - 2.1. По взаимно съгласие.
  - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
  - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни.
  - 2.4. При не осигуряване на средства за 2015 г., с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 20.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 21.** При неспазване срока по чл. 7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 /пет/ % от стойността на договора по чл. 2 за всеки просрочен ден.

**Чл. 22.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл. 23.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.24.** В случаите на неизпълнение на срока по чл. 7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл. 25.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

**Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки при прекратяване на договора по чл. 18, т. 2.4. от настоящия договор.

### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 27.** Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е 3 % от стойността на договора. Гаранцията се изплаща при подписване на настоящия договор. Гаранцията се внася в касата на район „Красно село”, по банков път: BG15SOMB91303324913901 BIC SOMBBGSF. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на срока на договора.

**Чл. 28.** Отговорни длъжностни лица за контрол по изпълнението на настоящия договор са:

1. Инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ;
2. Инж. Калина Петрова – старши експерт „Ремонти”

**Чл. 29.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл. 30.** Настоящият договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са ценовото и техническото предложение на Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН ЦЪРНОРЕЧКИ**  
Кмет на район „Красно село”

**ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА**  
Главен счетоводител

Съгласували:  
арх. Николай Каменов  
Главен архитект

инж. Мина Йоргова  
Началник отдел КСБЕ

Изготвил:  
Любомир Миладинов  
Началник отдел ПИО и ЧР

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„СПЕКТЪР ИНЖЕНЕРИНГ-ДМС” ООД**

За Кмет

Зам. кмет:

Заповед за заместване №

*Сий Анагариова*

*РЯ-2400-228/20.07.2015г.*

