

ДОГОВОР

Днес, 04.08.....2015 г. в гр. София между:

Район „Красно село”, представляван от кмета инж. Пламен Църноречки и от главен счетоводител Венета Георгиева, с БУЛСТАТ: 0006963270526, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 124, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

„Бонима“ ЕООД, ЕИК: 101105090, представлявано от Николай Борисов Влахов, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни връх“ № 155, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и от друга страна,

по реда чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши следното:

Извършване на ремонт на осем броя тераси в сградата на ОДЗ № 80 „Приказна Калина“, гр. София, район „Красно село“, ул. „Видлич“ № 2.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора е 18 623,08 лв. /осемнадесет хиляди шестстотин двадесет и три лева и осем ст./ без ДДС или 22 347,70 /двадесет и две хиляди триста четиридесет и седем лева и седемдесет ст./ с ДДС..

Чл. 3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

Чл. 3.1. Разплащането се извършва по единични фирмени цени, съгласно ценова оферта, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и фактура.

Чл. 3.2. Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3.1 в 7 дневен срок от подписване на акт за приемане на извършената работа.

Чл. 4. Посочените в офертата количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР

Чл. 5. Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР, извън предложението, ще се договарят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще се разплащат от 10-те процента непредвидени СМР, включени в цената на договора, по утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	3,00 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	80 %
- допълнителни разходи върху механизацията	30 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС.

Цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл. 6. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Срокът за изпълнение на договора е 20 /двадесет/ календарни дни, считано от

датата, определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за започване на изпълнението на СМР. Изменение на срока за изпълнение се допуска в резултат на настъпила непреодолима сила по време на работа.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури контрол при извършване на СМР и предаване на обектите.
3. Да участва със свой представител при приемане на обектите.
4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право: при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на ремонта.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 7, като организира и координира цялостния процес на ремонта в съответствие с:
 - поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложената към него ценова оферта, неразделна част от договора.
 - условията и техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - действащите нормативни уредби в Република България - за ремонта.
 - безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.
6. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване.
7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СРР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).
8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на ремонта.
9. Преди приемателната комисия **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали и отпадъци.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.16. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17. (1). Гаранционен срок - 5 /пет/ години за извършените СМР. Гаранционните срокове текат след приемане на възложените по договора СМР.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 /пет/ дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора.
2. Преди изтичане срокът на договора.
 - 2.1. По взаимно съгласие.
 - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
 - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни.
 - 2.4. При не осигуряване на средства за 2015 г., с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 20. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. При неспазване срока по чл. 7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет десети/ % от стойността на договора по чл. 2 за всеки просрочен ден.

Чл. 22. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл. 23. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.24. В случаите на неизпълнение на срока по чл. 7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл. 25. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки при прекратяване на договора по чл.

18, т. 2.4. от настоящия договор.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е 3 % от стойността на договора. Гаранцията се изплаща при подписване на настоящия договор. Гаранцията се внася в касата на район „Красно село”, по банков път: BG15SOMB91303324913901 BIC SOMBBGSF. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на срока на договора.

Чл. 28. Отговорни длъжностни лица за контрол по изпълнението на настоящия договор са:

1. Инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ;
2. Инж. Калина Петрова – старши експерт „Ремонти”

Чл. 29. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Чл. 30. Настоящият договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са ценовото и техническото предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИНЖ. ПЛАМЕН ЦЪРНОРЕЧКИ

Кмет на район „Красно село”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



НИКОЛАЙ ВЛАХОВ

Управител на „Бонима“ ЕООД

ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА

Главен счетоводител

Съгласували:

арх. Николай Каменов

Главен архитект



инж. Мина Йоргова

Началник отдел КСБЕ

Изготвил:

Любомир Миладинов

Началник отдел ПИО и ЧР