

**КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**  
(Прогнозен разчет на разходите за СМР на сградата)

No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. Мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (с ДДС)	Обща цена в лв. (с ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>I. Подмяна на дограма</b>					
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m <sup>2</sup>	994.54	2.26	2,243.68
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.40 W/m <sup>2</sup> K, пет камерна - по спецификация	m <sup>2</sup>	947.84	262.80	249,092.35
3	Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m <sup>2</sup> K - входни врати	m <sup>2</sup>	46.70	288.00	13,449.60
<b>ОБЩО за подмяна на дограма:</b>					<b>264,785.63</b>
No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (с ДДС)	Обща цена в лв. (с ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>I. Задължителни СМР съпътстващи подмяна на дограма</b>					
1	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, тгъл с мрежа и др.)	m	3700.00	9.85	36,452.40
2	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m	1800.00	30.00	54,000.00
3	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m	1100.00	20.38	22,413.60
4	Подготовка на основата, отстраняване на компроментирани участъци, почистване и грундиране по стени, тавани и парапети, боядисани с постни и цокъл от блажни бои-стълбище и стълбищни клетки, входове	m <sup>2</sup>	4200.00	20.34	85,428.00
5	Шпакловка стени, тавани и парапети с гипсово лепило - стълбище и стълбищни к-ки	m <sup>2</sup>	4200.00	8.89	37,346.40
6	Боядисване шпакловани стени, тавани и парапети с цветен латекс, двукратно, вкл.грунд - стълбище и стълбищни к-ки	m <sup>2</sup>	4200.00	10.00	41,983.20
7	Боядисване с блажна боя двукратно по метални части - стълбище и стълбищни к-ки	m	650.00	7.34	4,773.60

Жилищна сграда в гр. София, ж.к.Бели брези, блок 63  
Обследване за енергийна ефективност

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

8	Лакиране двукратно по дървени елементи - стълбище и стълбищни к-ки	m	650.00	7.15	4,648.80
9	Дозиждане на чупки в отвори за прозорци - с газобетон	m	930.00	3.19	2,968.56
10	Изпълнение на нови стени от газобетон с шир. до 15 см - ново усвояване балкони	m <sup>2</sup>	220.00	38.34	8,434.80
11	Доставка на материали и изпълнение на изливане на борд под остъкляване на балкони по фасади - по арх.детайл	m	310.00	24.60	7,626.00
<b>ОБЩО за задължителни СМР съпътстващи подмяна на дограма:</b>					<b>306,075.36</b>

Жилищна сграда в гр. София, ж.к.Бели брези, блок 63  
Обследване за енергийна ефективност

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (с ДДС)	Обща цена в лв. (с ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>II. Топлинно изолиране на външни стени</b>					
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма);	m <sup>2</sup>	11785.00	2.02	23,758.56
2	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип експандиран пенополистирол, δ= 10 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи;	m <sup>2</sup>	8784.50	42.14	370,213.97
3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол, δ=2.0 см, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m	9210.00	9.44	86,979.24
4	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 10 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени цокъл сграда	m <sup>2</sup>	698.00	53.14	37,088.93
5	Полагане на цветна акрилна екстериорна МОЗАЙКА (съгласно цветен проект) по ЦОКЪЛ СГРАДА	m <sup>2</sup>	698.00	45.58	31,812.05
6	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране	m <sup>2</sup>	11087.00	33.43	370,660.58
<b>ОБЩО за топлинно изолиране на външни стени:</b>					<b>920,513.33</b>
No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (с ДДС)	Обща цена в лв. (с ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>II. Задължителни СМР съпътстващи топлинно изолиране на външни стени</b>					
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле. Носещо, високоетажно с междинни временни укрепвания към фасадите.	m <sup>2</sup>	12000.00	5.95	71,424.00

Жилищна сграда в гр. София, ж.к.Бели брези, блок 63  
Обследване за енергийна ефективност

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

2	Изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)	m <sup>2</sup>	250.00	19.10	4,776.00
3	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други без топлоизолация	m <sup>2</sup>	720.00	2.02	1,451.52
4	Шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация	m <sup>2</sup>	720.00	12.40	8,925.12
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на козирки, страници и други без топлоизолация, включително грундиране	m <sup>2</sup>	720.00	33.43	24,071.04
6	Демонтаж и монтаж външни тела климатици, сателитни антени, решетки и други.	бр.	300.00	28.96	8,686.80
7	Премахване на мазилка и топлоизолационни системи по фасади вкл. изчукване на остатъци от лепило по фасаден панел	m <sup>2</sup>	2724.90	4.72	12,850.63
<b>ОБЩО за задължителни СМР съпътстващи топлинно изолиране на външни стени:</b>					<b>132,185.11</b>

Жилищна сграда в гр. София, ж.к.Бели брези, блок 63  
Обследване за енергийна ефективност

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (с ДДС)	Обща цена в лв. (с ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
	<b>III. Топлинно изолиране на покрив</b>				
1	Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, $\delta=15$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,038$ W/mK в подпокривното пространство вкл. дюбели	m <sup>2</sup>	1643.30	29.76	48,904.61
2	Доставка и полагане на пароизолация /фолио/	m <sup>2</sup>	1643.30	3.72	6,113.08
3	Полагане на дълбокопроникващ контактен грунд преди полагането на топлоизолационни плоскости от екструдирани пенополистирол	m <sup>2</sup>	160.80	2.02	324.17
4	Изпълнение на защитна армирана циментова замазка с дебелина до 5см върху топлоизолацията.	m <sup>2</sup>	160.80	27.26	4,384.05
5	Полагане на топлоизолация над машинно асансьор и стълбищна клетка - 12 см екструдирани пенополистирол, $\lambda=0,035$ W/mK	m <sup>2</sup>	160.80	48.19	7,749.27
6	Доставка и полагане на пароизолация /фолио/	m <sup>2</sup>	160.80	3.72	598.18
<b>ОБЩО за топлинно изолиране на покрив:</b>					<b>68,073.36</b>
No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (с ДДС)	Обща цена в лв. (с ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
	<b>III. Задължителни СМР съпътстващи топлинно изолиране на покрив</b>				
1	Доставка и монтаж нова еднослойна хидроизолационна система от рулонна битумно-полимерна мембрана модифицирана с АРАО полимер, горен пласт с посипка 5,4 кг и аксесоари	m <sup>2</sup>	1900.00	27.77	52,759.20
2	Тенекиджийски работи: Демонтаж, доставка и монтаж на обшивки и поли от поцинкована ламарина около комини, стени, бордове, дилатационни фуги и други.	m <sup>2</sup>	1200.00	28.04	33,652.80
3	Възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с ВЦ разтвори. Доставка и монтаж на олекотени шапки комини. Боядисване с вододисперсионни бои в цвят по указание на проектанта.	m <sup>2</sup>	220.00	31.20	6,864.00
4	Проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации	бр.	8.00	2400.00	19,200.00

Жилищна сграда в гр. София, ж.к.Бели брези, блок 63  
Обследване за енергийна ефективност

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

5	Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)	бр.	8.00	4200.00	33,600.00
6	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км	м <sup>3</sup>	200.00	40.36	8,071.20
<b>ОБЩО за задължителни СМР съпътстващи топлинно изолиране покрив:</b>					<b>154,147.20</b>
<b>№ по ред</b>	<b>Описание на допустимите дейности</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество общо за сградата/блок секцията</b>	<b>Ед. цена в лв. (с ДДС)</b>	<b>Обща цена в лв. (с ДДС)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6=4x5</b>
	<b>IV. Топлинно изолиране на под</b>				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по дъна балкони /еркери/ и др.	м <sup>2</sup>	245.30	2.02	494.52
2	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип експандиран пенополистирол, $\delta=12$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по дъна балкони /еркери/ и др.	м <sup>2</sup>	245.30	48.96	12,009.89
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна балкони /еркери/ и др.	м <sup>2</sup>	245.30	36.86	9,042.74
<b>ОБЩО за топлинно изолиране на под:</b>					<b>21,547.15</b>