



СО – РАЙОН КРАСНО СЕЛО

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект: „Разширение за две групи на Логопедична детска градина № 134 „Венелин Иванов“ в УПИ II-за детска градина, кв. 15, м. „Хиподрума“ по плана на гр. София“

ПРОТОКОЛ №3

от заседание на Комисията, определена за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект: „Разширение за две групи на Логопедична детска градина № 134 „Венелин Иванов“ в УПИ II-за детска градина, кв. 15, м. „Хиподрума“ по плана на гр. София“, открита с Решение № РКС17-РД-93-9 от 22.03.2017 г. на Възложителя

Днес, 25.05.2017 г., в заседателна зала №209, находяща се на втория етаж в административната сграда на Район Красно село, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 124, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РКС17-РД-09-219/28.04.2017г. на Възложителя, за провеждане на открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект: „Разширение за две групи на Логопедична детска градина № 134 „Венелин Иванов“ в УПИ II-за детска градина, кв. 15, м. „Хиподрума“ по плана на гр. София“, открита с Решение № РКС17-РД-93-9 от 22.03.2017 г. на Кмета на Район Красно село.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: инж. Веска Савова – Главен инженер на Район Красно село.

Членове:

1. Марияна Хънтева – Началник отдел „ПНО и ЧР“ в администрацията на Район Красно село;
2. Любомир Миладинов – Главен юрисконсулт на Район Красно село;
3. Милен Стоев – финансов контролор в администрацията на Район Красно село;
4. арх. Христо Кючуков – Главен архитект на Район Красно село;
5. инж. Илияна Цановска – старши експерт „Кадастър и регулация“ в администрацията на Район Красно село;
6. инж. Надежда Стоянова - старши експерт „Строителство“ в администрацията на Район Красно село;
7. Мария Недялкова – външен експерт, вписана в списъка по чл. 229, ал. 1, т. 17 от ЗОП, поддържан от Агенция по обществени поръчки (АОП) с уникален № ВЕ-55, с професионална квалификация: магистър по право;
8. инж. Надежда Церовска – младши експерт в Дирекция „ЖОСТЕЕ“ към Столична община;

9. инж. Мина Йоргова - Началник отдел „КСБЕ“ в администрацията на Район Красно село;

10. инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство“ в администрацията на Район Красно село.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото нейно закрито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, не се налага встъпване на резервен/и член/ове.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важима за спазване на процедурния ред по законосъобразно провеждане на процедурата, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа.

I. На основание Решенията, приети от нея на проведеното предходно заседание и обективирани в Протокол №2 от 19.05.2017 г., изразяващи се в:

(1) направено до Възложителя предложение да отстрани от участие в процедурата Участник „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД – на основание чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП; чл. 107, т. 4, във връзка с чл. 101, ал. 11; чл. 107, т. 1, предл. първо и предложение второ от ЗОП, във връзка с чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, чл. 107, т. 2, б. „а“ и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

съответно,

(2) изразено становище и предложение другият Участник, подал оферта в процедурата – „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД да бъде допуснат до етап преглед и оценка на представеното от него Техническо предложение,

Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работата в настоящето заседание, целта на което е да се извърши преглед и съпоставка на направеното от допуснатия Участник предложение за изпълнение на обществената поръчка с предварителните изисквания и условия, поставени от Възложителя, както и последващата му оценка, съобразно одобрената за целите на нъстоящото възлагане Методика за комплексна оценка на офертите в процедурата.

На основание чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, Техническото предложение **на недопуснатия Участник**, индивидуализиран по-горе, **по отношение на който е установено, че не отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор**, одобрени и утвърдени от Възложителя, **не подлежи на преглед и оценка.**

II. Комисията пристъпи към разглеждане на документите, формиращи Техническото предложение на „Булстрой груп“ ЕООД, в резултат от която проверка установи, че същото ***отговаря на условията за пълнота и комплектаност, в съответствие с разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел III, т. 2 „Изисквания към офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.2.3. от Указанията за участие в процедурата.***

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в допуснатата до участие оферта включва в съдържанието си:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – попълнена по образец №3;

в) декларация за срока на валидност на офертата – по образец №4;

г) декларация по чл. 39, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №5;

д) документални доказателства за професионалната компетентност, притежавана от предложените от Дружеството експерти, формиращи инженерно-техническия му състав.

III. След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на допуснатия Участник с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, в съответствие с нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел III, т. 2.2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество и оценка на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Булстрой груп“ ЕООД.

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ **Срок** за изпълнение на поръчката - **209 (двеста и девет) календарни дни**, считани от датата на подписване на договора за изпълнение.

Участникът е поел ангажимент да се придържа към предложените от него технология и последователност на строителните дейности, предмет на поръчката, както и да спазва сроковете за изпълнение на отделните видове дейности, представени и в Линейния му график.

❖ Предлаганите от Участника **гаранционни срокове** за видовете СМР и съоръжения са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 години**.

❖ Икономическият оператор е декларирал, че е запознат с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, както и ако срокът за изпълнение, предложен от нас е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Участникът е заявил и съгласието си с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително и липсата на такова ще се счита, че е представена оферта,

която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Предложените от „Булстрой груп“ ЕООД експерти, съставляващи инженерно-техническия и ръководен екип, на които Участникът предвижда да възложи изпълнението на поръчката, както и конкретната, притежавана от тях професионална компетентност, в съответствие с поставените от Възложителя изисквания, са представени детайлно и подробно в таблицата на т. 6 от обр. №2.

Предвид обстоятелството, че професионалната компетентност на ръководния състав е отделен показател за оценка на офертите, съобразно утвърдената Методика, конкретните данни и информация, отразени от Участника във визираната таблица, ще бъдат обсъдени и подложени на анализ и съпоставка с отделните изисквания за съответствие в скалата за оценка, при прилагането от страна на Комисията на този конкретен показател.

❖ Участникът е демонстрирал готовност да изпълни строителството (в хипотеза, че същото му бъде възложено), в съответствие с техническите изисквания на Възложителя и одобрения инвестиционен проект, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на настоящата поръчка.

❖ Посочено е, че материалите, които ще влага при изпълнение на строителството ще бъдат нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена:

✓ **Строителна програма за организация и изпълнение на договора**, в съдържанието на която са разписани следните части:

- *Организационно – техническа част;*
- *Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството;*
- *Предложение за управление на риска;*
- *Предложение за опазване на околната среда;*
- *Спецификация на основните материали.*

➤ ***В първата (организационно – техническа) част*** на представената от него Строителна програма, след кратък увод представящ предмета на възлагане и обекта на строителна интервенция, Участникът е предложил описание на отделните етапи на изпълнение на дейностите от обхвата на поръчката, разделяйки ги на конкретни фази по следния начин:

✓ ***Първа фаза: Подготовка на площадката (мобилизация и временно строителство)***

Посочено е, че през първата фаза ще се извърши мобилизиране на работниците, материалите, строителната механизация, оборудването и техниката, необходими за изпълнението на поръчката.

Ще бъде организирано временното строителство, ще се осигуряват работно облекло и лични предпазни средства, ще се въведат в действие всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ имоти, както и за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица и повреждане на имущество, в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа.

Това е фазата и в която се въвеждат всички необходими мерки за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта по време на строителството, като се спазват разпоредбите при работа с взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението и учащите в съществуващата ЛДГ.

✓ **Втора фаза:**

Обърнато е внимание, че това е основната фаза на изпълнението, предвид, че в обхвата ѝ са включени всички подлежащи на изпълнение основни видове дейности, разделени на следните етапи:

- **първи етап:** *груб строеж до кота нула, включително изолация в основи и залагане на хоризонтална сградна канализация в основи;*

- **втори етап:** *груб строеж до кота +3.12, +3,60 м.;*

- **трети етап:** *груб строеж до кота покрив;*

- **четвърти етап:** *изпълнение на зидарии и преградни стени, доставка и монтаж на външна дограма по фасада – продължавайки с външна топлоизолация и покривни работи;*

- **пети етап:** *изграждане на вътрешни Ел. и ВиК инсталации;*

- **шести етап:** *вътрешни отоплителни инсталации и вентилация, дворно осветление;*

- **седми етап:** *довършителни вътрешни работи по част АС; Технологично обзавеждане;*

- **осми етап:** *вертикална планировка и паркоустройство.*

✓ **Трета фаза:** Демобилизация на обекта и предаването му на Възложителя.

В тази част на изложението е пояснено, че в последната фаза ще се демобилизират строителните ресурси, ще се разформироваат огради, бариери и предупредителни знаци, фургони и др. елементи от временното строителство. Посочено е, че окончателното почистване на обекта ще се извърши паралелно с подготовката на документите за предаване на обекта.

Участникът е пояснил, че предвижда изпълнението на поръчката да се извърши по поточния метод, представляващ съчетание от последователния и паралелния метод на изпълнение. Според него, по този начин, последователно ще се изпълняват отделни видове работи, а паралелно ще се изпълняват разнотипни работи. Някои от видовете работи ще се застъпват по отделните етапи, но това е с цел постигане на оптимален срок на изпълнение и оптимално използване на ресурсите, с което предвижда да съчетае положителните страни на двата метода (последователен и паралелен) и да избегне техническите недостатъци, да осигури непрекъснатост и равномерност на строителството и ритмично завършване и предаване на завършения обект на строителна интервенция.

➤ **Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение**

✓ **По Част „Конструктивна”**

Участникът е посочил, че преди началото на грубия строеж ще се извърши разчистване на терена и ще се въведе организация на строителството.

Всички конструктивни елементи ще се изпълняват с клас на бетона и армировката, съгласно одобрения инвестиционен проект.

Описаната последователност на работа при грубия строеж е както следва:

- масов изкоп и ръчно подравняване;
- извозване на излишните земни маси;
- направа на кофраж;
- полагане на армировка;
- бетониране на елемента;
- време за технологично втвърдяване на бетона, последвано от декофриране.

Посочено е, че изпълнението на конструкцията ще се извърши на три отделни подетапа, със следната технологична последователност:

1. Положена бетонова настилка на кота – 0,05 м.:

- полагане на подложен бетон 10 см под фундаменти;
- направа кофраж на единични и ивични фундаменти; армиране на фундаменти; бетониране на фундаменти;
- направа кофраж на вертикални елементи до кота -0,05; армиране и бетониране;
- обратно засипване, дренаж, залагане на сградна канализация в основите;
- полагане на топлоизолация XPS 10 см. под настилка на кота $\pm 0,00$;
- направа кофраж на плоча на кота -0,05; армиране на плоча; бетониране на плоча;

2. Груб строеж до кота +3.60 м.:

- направа кофраж на вертикални елементи (колони, шайби и стълби) до кота +3,60 и +3,12 ; армиране на вертикалните стоманобетонени елементи; бетониране;
- направа кофраж на плоча, вкл. греди на кота +3,60 и +3,12; армиране на плоча и греди; бетониране на плоча и греди;

3. Груб строеж до кота покрив:

- направа кофраж на вертикални елементи (колони, шайби и стълби) от кота +3,60 и +3,12 до кота +6,95 и +6,47; армиране на вертикалните стоманобетонени елементи; бетониране;
- направа кофраж на плоча, вкл. греди и бордове на кота +6,95 и 6,47; армиране на плоча, греди и бордове; бетониране на плоча, греди и бордове.

Изкопни и насипни работи

Поет е ангажимент изкопите да се осъществят както механизировано, така и ръчно - до ниво, съгласно проекта, като изкопаното количество пръст ще бъде натоварено на самосвали с уплътнени каросерии и извозено на депо. Хумуса ще се складира на подходящо място с цел повторна употреба.

Изкопните работи ще се приемат от проектанта – конструктор и инженер-геолога, съгласно проекта и ПИПСМР преди полагането на подложния бетон.

Насипът ще се изпълнява от несвързан материал с уплътняване на пластове от 15см, с помоща на подходящи машини до достигане на 97% плътност.

Кофражни работи

Посочено е, че за направата на кофража на отделните стоманобетоннови елементи ще се използват платна, греди, стойки. След всяко декофриране, платната ще се почистват и намазват с кофражно масло. Всички материали за кофраж ще бъдат чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди. Обещано е кофражът да се изпълнява и приема съгласно проекта и ПИПСМР.

Допълва се, че кофражът ще се укрепва добре в хоризонтална посока, за да се осигури стабилност, така че, да не допуска деформации и увреждане на конструкцията при изливане на бетона, както и при вибрации. Кофражните форми ще се изготвят така, че да осигуряват проектните размери и очертания на стоманобетонните елементи от конструкцията.

Армировъчни работи

Дадено е обещание за всички елементи да се използва заготвена в арматурен двор и доставена на обекта армировъчна стомана. Сочи се, че фиксирането на армировката ще стане с пластмасови фиксатори и столчета от армировъчна стомана. За превръзването ще се използва арматурна тел.

Преди наливането на бетона, армировката, както и кофража ще бъдат приети от конструктора и Консултанта, упражняващ строителен надзор.

Бетонови работи

Декларирано е, че преди всяко полагането на бетон, армировката ще бъде приета от проектант-конструктора с писмено отразяване в заповедната книга на строежа, както и хоризонталността/вертикалността на кофража. Едновременно ще бъде извършена проверка, дали всички необходими проектни отвори са оставени в кофража. Транспортирането на пластичната бетонова смес ще се извършва с бетоновози. Положената бетонова смес ще се уплътнява с площен вибратор за плочите и иглен вибратор за вертикални елементи. Ще се полагат грижи за бетона в ранна възраст.

Ще се вземат и изпитват на якост пробни тела от полаганата бетонова смес.

При бетониране при ниски температури ще се използват добавки - пластификатори.

Дадено е обещание бетоновата смес да се полага не по - късно от 1,5 час след натоварване на бетоновоза в бетоновия център, когато започва втвърдяването. Посочен е допустимия температурен диапазон на полаганата бетонова смес - 5°C в студено време до 30°C при горещо време.

Декофриране

Участникът е посочел, че декофрирането на готовите елементи ще става според предписанията в част „Конструктивна“ на проекта, при достигане на необходимата бетонова якост.

Декофрирането на кофража ще се извършва без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията.

✓ По Част „Архитектурно-строителни работи”

Зидария

Участникът е предвидил да използва керамични тухли (БДС EN 771-1 или еквивалент), или газобетонни (БДС EN 771-4, или еквивалентни), като при зидане ще следи за хоризонтирането на редовете и отвесирането на стената. Заявява, че ще използва вароциментов разтвор (за керамичните тухли) и лепило за газобетон (за газобетонните тухли), които ще се полагат с мистрия или маламашка по цялата контактна плоскост на тухлите.

Декларирано е, че всички зидарски работи ще се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно проекта и ПИПСМР

Хидроизолация

Посочва се, че хидроизолациите ще се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР. Специфичните изисквания на ПИПСМР ще се спазват и при изпълнение в зимни условия. Изпълнението, контрола и приемането ще бъде съгласно изискванията на Наредба №2 от 06.10.2008 г. *за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.*

Покривната хидроизолация ще бъде изпълнена от два пласта битумна мембрана на битумен грунд, като е обяснено, че горният е със защитна посипка.

Подземната хидроизолация е посочено, че ще бъде от два пласта битумна мембрана на битумен грунд, без защитна посипка.

Сухо строителство - предстенна обшивка от гипсокартон (обзидане вертикални щрангове)

Описано е, че технологично първоначално ще се размерва и монтира металната конструкция, от профили. Преди закрепването на UD профилите към пода и тавана, на тях ще се залепва уплътнителна лента. Закрепването е чрез дюбели с въртящ се щифт. CD профилите ще се поставят вертикално в UD профилите през осово разстояние 60-62,5 см. Накрая ще се монтират плоскостите от влагоустойчив гипсокартон, чрез самонарезни винотве през 25см.

Шпакловка

Направено е пояснение, че гипсовите шпакловки ще се полагат върху готова основа или директно върху зидариите от газобетонни блокчета, като последователността е следната:

- почиства се основата,
- шпакловката се нанася с шпакла и
- се заглажда

Декларирано е, че при изкърпването на вдлъбнатини и неравности, ще се използва и шкурка за заглаждане, като за по-високи стени и участъци, ще се използва стълба.

Замазки в помещения и за наклон по покрив

Поето е обещание дебелината да бъде съгласно предписаната в проекта за изравняване на основата и достигане на проектното ниво, преди полагането на финалната настилка. Повърхностите ще се очукват и почистват, измитат, изгъркват и измиват с вода (при нужда). Ще се извърши шприцоване и полагане на замазката със заглаждане. Посочено е, че когато замазката е армирана, преди полагането и заглаждането ще се нареждат мрежи от армировъчна стомана. Циментова замазка ще се изпълнява при температура над 5 °С.

Същата ще се полага на ивици с максимална ширина до 3 м., като уплътняването на замазката ще става ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг. Обещано е да не се допуска разлика в нивата между отделните помещения.

Там където е предвидено топлоизолиране на пода, преди нареждане на армираща мрежа, ще се полага топлоизолацията.

Облицовки и настилки от плочки – фаянс и гранитогрес

Участникът е заявил, че върху подравнена и почиствена с четки основа ще се нанася лепило за керамични плочки.

Качеството и типа всички материали за облицовки, които ще се влагат в строежа, ще са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за *съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти* и ще се придружават от декларация за съответствие.

Посочено е, че полагането на облицовката по стени от фаянс ще се извършва преди полагане на подовата настилка. Полагането на плочки ще се изпълнява при температура над 5°C. Поето е задължение при изпълнение на подовите настилки стриктно да се спазват наклоните. След направата на настилка от теракот и гранитогрес, ще се изпълняват цокли от съответните плочки.

Винилова настилка

Участникът е посочил, че ще бъде положена настилка, устойчива на дезинфекциращи разтвори, безвредна за децата и залепена върху пода с лепило, а снадките - залепени с шнур. Посочено е, че основата за залепване ще бъде гладка и равна - саморазливна замазка 3 мм, добре изсъхнала, чиста от прах, масло и други замърсявания.

Пояснено е, че материала принципно пристига на рула и на място се разкроява за нуждите на помещението, като минималната температура в помещението трябва да е +15°C. Залепването ще става с акрилна емулсия и чрез финна шпакла. При монтаж, плътно ще се прилепват краищата и снаждането ще се извършва чрез горещо заваряване с шнур. Виниловата настилка ще се полага, след като са приключили всички останали довършителни работи в помещението.

Ламиниран паркет

Участникът е заявил, че преди полагане, ламинирания паркет ще се оставя да се темперира 48 часа при температура минимум 18 градуса и влажност на въздуха не по-висока от 70% . Върху добре почистената основа ще се полага звукопоглъщаща подложка с деб. 2 мм. При реденето ще се остави разстояние от 7-15 мм от стената, фиксирано с клинове. Пояснено е, че разстоянието е необходимо за свободното разширяване и свиване на настилката.

След изпълнение на настилката ще се монтират первази от PVC.

Настилката ще се полага, след като са приключили всички останали довършителни работи в помещението.

Латекс и грундиране

Посочено е, че ще се извършва върху сухи повърхности с латексови бои, разработени и произведени съгласно нормативните изисквания на ЗЗВВХВП, осигуряващи дълготрайни дишащи и миещи се покрития, устойчиви на светлина, стареене и пожълтяване, срещу проникването на петна, миризми , прах.

Боядисването с латекс ще се извършва на края, след като бъдат изпълнени повечето видове СМР по АС часта, както и да са приключили всички дейности по ВиК и електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите. Всички монтирани врати и прозорци ще се облепват с цел тяхното запазване.

Преди нанасянето на латекса повърхностите ще се обработват с дълбокопроникващ грунд. Нанасянето на всеки слой боя ще се извършва през 6 часа, за постигане на максимален ефект на равномерност и плътност на боята. Температурен диапазон на работа е +5°C до +35°C.

Окачен таван, растерен

В тази част е обяснено, че първоначално ще се размерва и монтира металната конструкция, от профили на 10 см. от долната точка на най-долната греда, захваната за тавана посредством метални куки.

Прокарва се инсталация, съобразно проекта и след това се затваря с гипсокартонни платна, като за мокри помещения, задължително ще са влагоустойчиви.

Вътрешни врати

Посочено е, че вратите ще бъдат доставени и монтирани след като бъдат приключени повечето довършителни работи по части „инсталации“ и „АС“. Монтажът им ще е към алуминиеви вътрешни витрини или на щок. Освен алуминиевите врати са предвидени и метална врата, димогазоуплътнени врати с EI 60 и EI 90. Рамките на вратите на щок ще се монтират преди изпълнението на шпакловка и латекс, а на по-късен етап ще се монтират крилата.

Монтаж на нова дограма

По отношение на тази от дейностите е описана следната последователност:

- доставка на местомонтажа на рамка PVC, почистване на допирните плоскости, поставяне на място, отвесиране и центроване, укрепване, проверка на монтажа;
- уплътняване между зид и рамка, посредством полиуретанова пяна. Посочено е, че рамката на дограмата ще бъде уплътнена към стената, с цел избягване на пукнатини и фуги, през които би могла да навлезе влага, а също така и за да подсигури стабилността на прозорците във вертикално положение;
- монтаж на стъклопакета;
- между рамката на дограмата и последвалия монтаж на стъклопакета ще бъдат уплътнени с гумени уплътнители;
- подпрозоречни прагове.

Изоляционни работи до кота терен

Предложено е полагане на топлоизолация XPS 10 см. под настилка на кота $\pm 0,00$, като е обърнато внимание, че същата се полага при изпълнението на грубия строеж (нулев цикъл), като върху добре уплътнената основа от баластра се полагат топлоизолационни плоскости, покрива се с фолио и след това се изпълнява бетонова плоча на кота $\pm 0,00$.

Покривни работи, плосък покрив

Предложен е следният ред на работа:

- полагане на пароизолация – битумна мембрана с вложка от ал.фолио;
- полагане на топлоизолация XPS ;
- направа циментова замазка за наклон;
- направа на изравнителна циментова замазка, гланцирана;
- I-ви пласт хидроизолация без посипка – залепване с битумен грунд;
- II-ри пласт с посипка – на газо-пламъчно залепване;

Успоредно с изпълнението на основата е обещано да се извършват и всички работи, свързани с вграждането на водоприемниците и вентилационните тръби.

Битумните мембрани ще се монтират чрез газо-пламъчно залепване, като предварително се загреят с горелка и се притискат. Отделните платна ще се препокриват помежду си с 10 см. застъпване. Съединението им ще се запечатва с локално загряване и натиск с шпакла. По вертикални повърхности, където се свързват мембраните е посочено, че ще се запечатва локално чрез нагряване и натиск с шпакла.

Топлоизолация по фасади

Участникът предвижда следния ред на работа:

- вдигане на фасадно скеле и обезопасяване на същото;
- топлоизолация на фасадни стени - платната ще се монтират към стената чрез лепене и дюбелиране. Полагането ще се извършва с размествени фуги. Платната ще се фиксират допълнително чрез дюбелиране - 9 бр./м². Топлоизолацията ще се изпълнява при подходящи температурни условия - при температури не по ниски от +5°C.
- следва нанасяне на тънка шпакловка, в която се поставя армировъчна мрежа от фибростъкло, за предотвратяване образуването на пукнатини. Мрежата ще се покрива окончателно с втори шпакловъчен слой.
- обръщане на дограмата отвън с топлоизолация, разкрояване, залепване, укрепване на ивиците топлоизолация и шпакловане.
- след пълното изсъхване на шпакловката, повърхността ще се грундира с универсален грунд.
- крайно покритие – структурна мазилка.

✓ По Част „Технологично оборудване”

Участникът е заявил, че оборудването и обзавеждането ще бъде доставено в края на изпълнението на договора, когато са приключили останалите СМР, приети са и е направено почистване на обекта или съответните помещения за обзавеждане.

Оборудването, което ще бъде доставено, ще отговаря на спецификацията, заложена в проекта. Оборудването и мебелите ще са съобразени с анатомо-физиологичните особености на ползвателите, ще са с технически, конструктивни и с експлоатационни възможности, осигуряващи правилно протичане на технологичния процес. С лесен достъп за почистване и дезинфекция, с гладки повърхности, без пукнатини, фуги и дефекти, сертифицирани и притежаващи декларации за съответствие.

✓ По Част „Електрическа”

Електрическата инсталация ще се изпълнява по схема TN-S (в цялата инсталация ще се използва отделен защитен проводник). Пояснено е, че съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите няма да се подлагат на механични усилия. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци ще се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осовата линия на проводника.

Всички метални нетоководещи части на ел. таблата, осветителните тела и ел. съоръженията ще се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел.ток. При извършване на електромонтажните работи ще се спазват действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба №3 *За устройство на ел.уредби и ел.проводни линии* и Наредба № Из-1971 от 29.10. 2009 г. *за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.*

Всички съоръжения ще бъдат с необходимата степен на защита IP. Ще се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоръжения. Всички материали ще бъдат съпровождани със сертификат или от декларация за съответствие.

Осветителна инсталация

Посочено е, че вътрешните осветителни инсталации ще бъдат изпълнени с осветителни тела с луминисцентни лампи и електронна ПРА (електронен баласт) осигуряващ икономия на електроенергия и по-добър зрителен комфорт, в съответствие със заданието на Възложителя.

В санитарните възли, физкултурно-музикалния салон и в спомагателните помещения ще се монтират луминисцентни осветителни тела 1x18/1x28/2x28 W с капацити, влаго- и прахозащитени.

Осветителната инсталация в спалните, занималните, административните помещения и в коридорите ще бъде изпълнена с луминисцентни осветителни тела с огледална оптика и капацити. В съответствие с изискванията на чл. 24 ал. 4 от Наредба 3/2007 г. за здравните изисквания към детските градини всички осветителни тела са с капацити.

Дежурно осветление – обръща се внимание, че същото е част от общото осветление и се командва по начина, описан за общото осветление

Аварийно и евакуационно осветление – същото се предвижда с осветителни тела “EXIT” и с такива, от общото осветление, но с вграден акумулатор с време на разряд 60 мин., монтирани по пътя на евакуация, в занималните и спалните (по 1 брой), както и в санитарно-хигиенните помещения с обща площ над 25 кв.м и на всички изходи.

Силова инсталация

Обхваща захранването съгласно технологичните изисквания на консуматорите, предвидени в проектите по части технологична, ОВ и ВиК.

Инсталацията за захранване на контактите и технологичните съоръжения в пералнята, ще се изпълни със СВТ 3x2,5 мм².

Силнотокова мрежа, обслужваща работните места (контакти в занималните и кабинетите на директор, а домакина и лекарския кабинет, комбинирани с изводите за телефон и интернет) - обхваща компютърните консуматори, захранени от нормалната шина на таблата – по 2бр. на работно място. Контактната система ще се изпълнява с трипроводна линия - СВТ 3x2,5 мм², изтеглен в гофрирани тръби, скрито под мазилката.

Структурна кабелна система

Посочено е, че топологията на структурната кабелна система е тип звезда с главен комуникационен шкаф, монтиран в помещението на Директора на детската градина. В него ще влизат осигурените входни връзки, както и комуникационните линии за работните места в сградата. В тях е предвидено да се разположи пасивното и активното оборудване на СКС.

Звънчево-домофонна инсталация

Предвижда се да се монтират звънчево-домофонни табла със звънчеви бутони с домофонни говорители за всяка за група и директорския кабинет. Пред всяка група и директорския кабинет ще се монтира звънчев бутон с надпис, а вътре в посочените помещения - звънец и домофонна гарнитура.

Кабелна телевизия

Предвидена е инсталация за кабелна телевизия, която позволява на местен доставчик да въведе в сградата сигнал, чрез кабел, който ще се свърже към разводката, която започва от партера. С кабелната разводка вътре в помещенията се предвиждат по 1 бр. излази, в занималните, методическия и директорския кабинети; помещение изолатор, счетоводство; касиер-домакин.

Сигнално-охранителна инсталация

Инсталацията ще се изпълни със кабел СОТ 6x0.22 мм² на скоби и кабел ПВВ-МВ1 3x1 мм² на скоби (силов контур). Системата се състои от централа, датчици и детектори, радои-паник бутон, сирена

Участникът е декларирал, че при изпълнение на СМР по част „Електрическа“ всички използвани материали ще отговарят на действащите норми в Р. България и ще бъдат придружени със съответните сертификати за качество

Преди затваряне на ел. инсталацията същата ще бъде изпитана и приета от Възложителя и Надзора с акт. обр. 12. Изпитването ще се извърши от лицензирана независима лаборатория, която ще издаде и съответните протоколи, за приемане на инсталацията.

Площадково (дворно) осветление. Последователност на работа:

- трасиране положението на стълбчетата;
- изкоп с дълбочина 0,80м - 0,8/0,4 м;
- полагане на предпазна тръба, доставка и монтаж на стълбове;
- изтегляне на кабел в тръба/свободно полагане в изкоп;
- пресъединяване кабел към стълбове, заземление на стълбовете;
- изпитване, изготвяне на протоколи за заземлението и диелектричната якост на кабелите;
- запушване на отворите на тръбите на кабелната мрежа с кабелна изолационна маса;
- покриване на кабелна тръбна мрежа със сигнална лента за наличие на напрежение;
- зариване на изкопа;
- доставка и монтаж на осветител.

✓ По част ОВК инсталации

Участникът е записал, че работите по ОВК инсталациите ще се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата производител.

Проектирани са отоплителна инсталация и санитарна вентилация. Абонатната станция е съществуваща с пластинчати топлообменници, с мощност 200/50kW, достатъчна да осигури проектната мощност на настоящия обект.

Отоплителна инсталация

За циркулация на водата ще бъде монтирана тръбна помпа. За обезопасяване на отоплителната инсталация в Абонатната станция на обекта ще бъде монтиран 200 литра затворен разширителен съд. Схемата на отопление е лъчева, с принудителна циркулация. Разпределителната и събирателна мрежи ще се монтират с по тавана на сутерена. Разпределителната и събирателна мрежи и щранговете, по задание за проектиране, ще се изпълняват от стоманени тръби с размер съгласно чертеж схема на отоплителната инсталация и с изолация от микроклетъчна структура.

Вентилация

Предлага се вентилацията да е с аксиални вентилатори с обратна клапа и с минимален напор 100 Pa, монтирани към въздуховоди от PVC. Отработеният въздух ще се изхвърля 1м над било покрив през дефлектори.

В разливните са предвидени кухненски битови аспиратори за изхвърляне на отработен въздух над покрива пред PVC тръба.

✓ По част ВиК инсталации

Водопроводна инсталация

Предвидено е водопроводната инсталация за новопроектирания модул да се състои от мрежа за студена, циркулационна и топла вода. Главната хоризонтална мрежа, провеждаща вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се изпълни от

поцинковани тръби, а тази за топла и циркуляционна вода, както и вертикалните клонове - от полипропиленови тръби.

Хоризонталната етажна мрежа в санитарните възли ще е от полипропиленови тръби PN16 за студена и PN20 за топла вода. Тръбите за топла вода, вкопани в стените ще се монтират с изолация или в гофриран шлаух за предотвратяване на последиците от линейни деформации.

На всички отклонения от главната хоризонтална мрежа към вертикалните клонове ще се монтират СК с изпразнители

Разпределителната мрежа за студена и топла вода ще се изолира с противокондензна тръбна изолация, съгласно табл. 2 към чл. 49 и табл. 3 към чл. 50 от Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

Противопожарната водопроводна инсталация в съществуващата сграда ще бъде от поцинковани тръби и ще има монтирани по 1 брой пожарни кранове $\varnothing 2''$ в касети на всяко ниво на сградата. В новопроектираната сграда също така ще бъдат монтирани по 1 брой пожарни кранове на всяко от нивата.

Канализация

Канализационната мрежа на новопроектираното разширение е решена като смесена. Отпадните води ще се отвеждат до съществуващата площадкова ревизионна шахта, откъдето ще се заустват в уличния канализационен колектор посредством съществуващото СКО. Канализационната мрежа в сградата ще се изпълни от PVC тръби $\varnothing 50$ и $\varnothing 110$, а под кота готов под - партер и площадкова мрежа - от дебелистенни PVC тръби $\varnothing 110$, $\varnothing 160$ и $\varnothing 200$.

➤ Организация и технологичен подход на изпълнение

В следващата част от изложението са описани следните, предвиждани от Участника организация и технологичен подход на изпълнение:

- за временното строителство;
- последователност и продължителност на предлаганите дейности,
- отчитане времето за подготвителните дейности,
- описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия,
- описание на предлаганата организация на изпълнението, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси;
- съобразяване строителството с учебно-възпитателния процес и времето за отдих и почивка на децата в детското зеведение.

Участникът е посочил, че изпълнението на поръчката ще се извърши съгласно техническия проект, при спазването на действащото законодателство, строителните, техническите и технологичните правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност. Организацията на изпълнение, ще е съобразена с условията на строителство в градска част.

Строителната площадка ще се устрои около самия обект, като се съобразява със свободните площи около строителния изкоп, размера на парцела в който се разполага сградата, както и наличните вход-изходи към двора. Ще се използват прилежащите пътища за достъп до обекта.

Участникът подробно е разписал начина и подготовката на временното строителство и временната организация на движение, като предлага изготвянето и използването на схеми за:

- временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея - съгласно проекта в част „ПБЗ“.

- местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече работници;

- местата на строителната площадка, на които има специфични рискове - съгласно проект по част „ПБЗ“.

- местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета - съгласно проект по част „ПБЗ“.

- сигнализация за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ

- разположението на санитарно-битовите помещения - съгласно проект по част „ПБЗ“.

- осигурява не на фургони за съблекалня, места за почивка, вкл. помещения за почивка, места за хигиенни нужди.

- местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци - складира се според строително – ситуационния план, в контейнер и се извозват периодично с контейнеровоз до места, съгласувани с общинските власти.

Участникът е предложил следната последователност на изпълнение на основните видове работи.

Мобилизация

Обяснено е, че преди започване на строителството, Възложителя представя на Изпълнителя кадастър с нанесени всички подземни и надземни комуникации на строителната площадка и около нея.

Изпълнителят изготвя и поставя на необходимите места обозначителни и предупредителни знаци и табели, както и схеми и графици за поэтапната работа на строителна техника и хора на строителната площадка, като при необходимост създава временна организация на движението. Всички посочени действия се извършват с Координатора по безопасност и здраве за времето на изпълнение на поръчката. На всеки етап от строителството се дава оценка на степента на риска.

В Линейния график са определени три дни за мобилизация, с използването на 2 броя общи работника.

Изпълнение на видовете СМР

Участникът е записал, че всеки етап започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове, които се изготвят за всеки един от етапите и с които се следи за изпълнение на всички вписани в тях мероприятия.

Обещано е последователността и продължителността на изпълнение на видовете работи да бъде графично онагледено с план-график при стартиране на строително-монтажните работи. Времевият график ще обхваща всички видове дейности (аспекти на проекта). Същият ще се представи в линеен вид (диаграма на Гант). Към графика и като неразделна част от него, е диаграмата за разпределение на работната ръка във времето. Подчертава се, че всеки етап, всяка дейност, както и тяхната продължителност, може да се проследи от линейния график, където подробно се представя всяко СМР .

Поддържа се, че изпълнението на отделните СМР ще става в правилната последователност и при спазване на описаната методология по-горе.

Посочено е, че в срока за изпълнение на строителството са заложили процентно и дни с неблагоприятни метеорологични условия. Неблагоприятни метеорологични условия, според Участника теоретично биха могли да настъпят през целия срок на изпълнение, затова те не са графично обозначени, но при направени анализи от мрежови вариант и критичен път се достига до извода, че оптималния срок за изпълнение на поръчката, вкл. дните с неблагоприятни метеорологични условия е **209 кал. дни**.

Демобилизация на обекта. Документация. Разчистване и предаване на възложителя.

Декларирано е, че в процеса на изпълнение на договора, ще се води документация, като заповедна книга, дневник на бетоновите работи, асфалтов дневник, констативни и приемо-предавателни протоколи, актове за скрити работи.

Строителната площадка ще се освобождава от временното строителство и ще се почиства от строителни отпадъци поетапно с последователност, която да не доведе до нарушаване на безопасните условия на труд. Първи ще се разформироваат евентуални складови площи, после се прибират огради, бариери и предупредителни знаци, фургоны и прочие. Окончателното почистване протича с подготовката на документите за предаване на обекта.

Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на двустранен Констативен протокол за приемане на договорените работи. Обекта се приема с акт, обр.15.

В Линейния график са определени три дни за демобилизация, с използването на 2 броя общи работника.

Отчитане времето за подготвителните дейности

Предвидено е подготовката за изпълнението на договора, респективно дейностите да се извършват в следните направления:

- *подготовка за строителство* - от момента на подписване на договора между Възложителя и Изпълнителя.;

- *подготовка за строителство* - от момента на подписване на акт обр. 2 и 2а – чрез мобилизация на обекта и временно строителство;

- *подготовка за изпълнение на СМР*;

- *подготовка за изпълнение на дейностите в началото на работния ден* - инструктажи по безопасност и охрана на труда, доставка на необходимата механизация, материали и обезопасителни средства за изпълнението на съответните СМР.

- *подготвителна дейност за изпълнение на отделни СМР* – преместване на материали, забъркване на разтвори, разгъване на стълба и др.подобни, които се изпълняват по време на работния ден.

➤ *Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия.*

В нарочна за предложението таблица са посочени следните лоши метеорологични условия:

- обилни дъждове, градушки, вследствие на буря и последващи наводнения;

- силен вятър, буря или ураган;

- горещини;

- студове, вследствие на резки температурни промени;

- настъпване на аварии от всякакво естество, причинени от екстремни метеорологични условия.

Участникът е идентифицирал възможните рискове при изпълнение на поръчката, възможният момент на евентуално възникване и/или срокове и е предложил мерки за недопустимост/преодотвратяване, както и ефективни мерки за преодоляване, които ще бъдат създадени на обекта за спазване графика на работа.

➤ *Дейности по доставката на необходимите за обекта материали*

Участникът е декларирал, че материалите, които ще бъдат вложени по време на строителство ще отговарят на изискванията по техническата спецификация на Възложителя, притежаващи всички необходими сертификати и декларации за съответствие, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Р. България, с доказана дълготрайност и качество.

Доставчиците на материали и продукти ще се одобряват съгласно правилата на системата за управление на качеството, така, че да може да се осигурят необходимите количества в кратки срокове, с необходимите качества. Материалите ще се доставят регулярно на обекта, съгласно графика на изпълнение. Характерни материали, ще бъдат доставяни непосредствено преди влягането им в обекта или с цел избягване на излишно натрупване в обекта и затрудняване трудовия процес, и представляващо риск за възникване на аварии и пожар на обекта.

➤ **Методология на работа**

➤ *Описание на механизмите за управление на предлаганата организация на изпълнението, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси*

Организация на изпълнение.

Предлаганият от Участника организационен модел се основава на последователност от мероприятия както следва:

- фаза подготовка за строителство.
- фаза изпълнение на строителство.
- извършване на контрол.

Необходими строителни ресурси при изпълнението на поръчката

Посочва се, че строителните ресурси са: работна ръка, механизация и материали. Тяхното количество ще се определя от обема на строителството, а тяхното качество - от избраната технология и последователност на изпълнение, изискванията на Възложителя и проектната документация.

Разпределение на човешките ресурси

Участникът е посочил, че за изпълнението на поръчката разчита на бригади и работници, утвърдени в дългогодишната му практика, както и на квалифициран инженерно-технически екип.

Обяснено е, че необходимата работна сила за изпълнението на обществената поръчка е типичен представител на възобновяемите ресурси и се изразява с диаграмата на работната сила. Диаграмата представя графично движението и разпределението на човешкия ресурс по време, както и броя ангажирани работници, като вида ѝ е следствие на графика на изпълнение и предлаганата организация на работа, а именно – поточен метод. Отново е разяснено, че метода се изразява в непрекъснатост и равномерност на протичане на технологичния процес, непрекъснато и равномерно доставяне на и използване на строителните ресурси и в ритмично завършване и предаване на завършения строителен обект.

➤ **Съобразяване строителството с учебно-възпитателния процес и времето за отдих и почивка на децата в детското заведение.**

Дадено е обещание с подписването на договора за изпълнение на строителството, да се актуализира графика за изпълнение и да се разгледат ПБЗ, ПАБ, ВОД и други, като актуализацията се извършва съвместно с Възложителя и Директора на детското заведение. Съобразявайки се с учебно-възпитателния процес и времето за отдих и почивка на децата в детското заведение, ще се въвеждат редица мерки по намаляването и/или елеминирането на появата на дискомфорт у децата от детското заведение, както и местното население (обитаващите съседни сгради).

Дискомфорт при изпълнението на поръчката, би могъл да се прояви по следните направления:

- възникване на шум и вибрации;
- замърсяване на въздуха.

➤ **Мерки за намаляване на затрудненията**

Относно шум:

Конкретно визираните от Участника мерки за намаляване на шума, са следните:

- определяне степента на излагане на екологичен шум чрез замерване и методи за оценка;
- картотекиране на шума, в стратегически шумови карти за самата строителна площадка и за прилежащите обществени и частни сгради;
- разработване на програма за действие въз основа на резултатите от картотекирането, с оглед предотвратяване и намаляване на шума в околната среда;
- периодично ревизиране на стратегическите шумови карти, в зависимост от промяната на интензивността или числеността на използваната механизация, съгласно Графика за изпълнение и графика на строителната механизация.
- информиране на обитаващите съседните сгради, след съгласуване с общината и кат за специфични дейности, при които се очаква повишаване нивата на шум.

Участникът е разписал конкретни действия по отношение на прилагането на програмата си за действие, с цел намаляване на шума.

Относно вибрации

Записано е, че вибрации възникват при работа с ръчни инструменти като бормашини, къртачи, ръчни трамбовки, вибратори за бетон и подобни, като влияят пряко върху работещите с тях работници. Посочено е, че вибрации, предаващи се на конструкцията на съществуващата сграда, няма как да се предотвратят, освен да се спазват конкретни часови пояси/дни на работа, когато детското заведение не се обитава.

Относно замърсяване на въздуха

Замърсяването най-често е от следните източници:

- автомобили и тежка строителна механизация;
- при възникване на пожар;
- вдигане на прах, при изкопи/насипи и изпълнение на СМР.

Участникът е предложил следният общ подход за избягване, предотвратяване или намаляване на вредните въздействия, в резултат от замърсяване на въздуха:

- определяне степента на замърсяване на въздуха чрез замерване и методи за оценка;
- картотекиране на данните;

- разработване на Програма за действие въз основа на резултатите от картотекирането, с оглед предотвратяване и/или намаляване на замърсяването на въздуха.

Предложени са и конкретни действия по отношение на прилагането на Програмата за действие.

➤ **Описание на екипа, който ще бъде ангажиран с изпълнение на строителството (ръководния инженерно-технически и изпълнителски състав)**

Предлаганият от Участника **ръководен инженерно-технически и изпълнителски състав** е представен по следния начин:

- описание на разпределението на функциите, ролите и отговорностите на ръководния състав;

- предложени начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството;

- мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.

За успешното реализиране на проекта, Участникът е предвидил в етапа на строителство управленския екип да се състои от следните ключови експерти:

1. Главен ръководител на обекта;
2. Технически ръководител;
3. Геодезист;
4. Инженер по част Електро;
5. Инженер по част ВиК;
6. Инженер по част ОВК;
7. Отговорник по контрол на качеството;
8. Координатор по ЗБУТ.

За всеки един от горните специалисти Участникът е разписал поотделно в части „функции и начин на организация на работата” и „връзка с другите страни по договора и членове на изпълнителския състав” на предложението.

Работници – изпълнители на отделните СМР.

Видовете специалности на работниците, както и техните отговорности и задачи по извършване на дадена работа са както следват:

- ВиК работник – за монтажа на всички тръби, фасонни части и спирателна арматура;

- общ работник – за демонтажни работи, почистване, разтоварване, временно строителство, за извършване на спомагателна работа при всички видове СМР, както и за изпълнение на дейности неизискващи квалификация;

- пътен работник – за изпълнение на асфалтови настилки;

- кофражист – за направа укрепване в изкопи и кофраж за стоманобетонени елементи;

- бетонджия – за изпълнение на всички видове бетонови работи;

- водач на строителна механизация – към всяка строителна машина.

Прави впечатление, че не са описани всички специалности работници и разпределението им по екипи и/или бригади.

Участникът е изготвил и приложил подробна таблица, в която са описани всички дейности в обхвата на поръчката, необходимите ресурси за изпълнение на всеки вид СМР – механизация, материали, работници - общи работници и експерти по различните специалности - разходите по човекочасове и машиносмени за всяка дейност, разход на материали и др.

Посочени са и следните видове и начини на комуникация:

- между Участниците в строителния процес;
- между Изпълнителя и Възложителя.
- организиране на срещи: *предхождащи строителството (встъпителна), в хода на работа, други срещи.*

➤ **Мерки за контрол, с цел осигуряване на качество**

Участникът е предложил следните мерки за постигане на качеството:

1. *Използване на качествени материали;*
2. *Използване на квалифициран персонал* – квалифицирани работници и подбран инженерно – технически екип, доказали се в строителната практика;
3. *Спазване принципите на стандарт OHSAS 18001–2008* - спазване на националната и други нормативни уредби на труда, предотвратяване на инциденти и злополуки, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и непрекъснато подобрене условията на труд.
4. *Използване на качествено техническо оборудване* - строителните машини, с които ще се работи на строителната площадка ще са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване. Допусканите до работа на строителната площадка строителни машини ще имат паспорт и съответните инструкции за работа с тях. С тях ще боравят само инструктирани работници.
5. *Високо качество на изпълнение* - внедрена система за управление на качеството и следване на системата за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2008 – предлага се да се осъществява ежедневен контрол във връзка с изпълнението на строителните работи, в съответствие с внедрената СУК. Изпълнението на видовете строителни работи ще се приема съгласно реда и начина заложен в сключеният договор между двете страни. Участникът е направил подробно описание на системата си по ISO 9001:2008.
6. *Проверки и осъществяване на контрол* в следните направления:
 - физическо движение на работещите на обекта.
 - справки за основните параметри на строителството - труд, материали, влагане, механизация, външни услуги, проверки;
 - за оперативно изпълнение на обекта, които включват: производителност по седмици и по бригади; движение на доставените материали по седмици, по номенклатура и количества; движение на влаганите материали по седмици; следи се за влагане на качествени строителни материали и изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно одобрените строителни книжа; динамични справки за отклоненията от графика на материали, труд, механизация; причини за отклоненията, дефинирането им от носещия риска по съответното отклонение; структура на отклоненията по източници; анализи и прогнози.
 - правилно попълване на необходимата строителна документация;
 - точно разплащане към работниците за извършената работа, точното разплащане към доставчиците;
 - за стриктното спазване на договорените срокове за строителство;
 - за количествено и качествено изпълнение на извършената работа.

➤ *Механизъм за вътрешен контрол*

Участникът е предложил следните видове вътрешен контрол:

1. Контрол на вложените материали

Предложено е да се използват следните методи:

- предварителни проучвания на материалите на пазара;
- съгласуване с Възложителя;
- контрол на превода;
- визуален контрол;
- текущ контрол;
- документален контрол;
- процес на сук;
- изпитвания.

За всяко от горните е предложен начин и организация за осъществяването му.

2. Контрол на изпълнението

Участникът е предвидил да използва следните методи:

- предварителни проучвания на материалите на пазара;
- съгласуване с Възложителя;
- визуален контрол;
- текущ контрол;
- съгласуване и координация на дейности и хора;
- подбор на строителни работници;
- подбор на механизация и ръчни инструменти;
- документален контрол;
- изпитвания и приемане.

3. Осъществяване на контрол при изпълнението на отделните строителни дейности. Текущ контрол на изпълнението при отделните етапи на строителството:

Въпросните начини за контрол е предвидено да се осъществяват при:

- при извършване на земни работи;
- при изпълнение на груб строеж;
- при изпълнение на зидарски работи;
- при изпълнение на хидроизолационни работи;
- при изпълнение на сухо строителство;
- при изпълнение на мазилки и шпакловки;
- при изпълнение на топлоизолации;
- при изпълнение на замазки;
- при изпълнение на настилки и облицовки;
- при изпълнение на бояджийски работи;
- при монтаж на дограма;
- при изпълнение на електроинсталация;
- при изпълнение на вк инсталация;
- при изпълнение на овк инсталация;
- при изпълнение на вп и благоустройство;

❖ *Управление на риска*

Участникът е записал, че при изпълнението на поръчката могат да възникват непредвидени събития, обстоятелства, които рефлектират върху спазването на графика на изпълнение. Поради тази причина, за гарантиране спазването на сроковете при изпълнение на отделните СМР и поръчката като цяло са предложени основни мерки, описани по-долу.

➤ *Принципи на управлението на риска*

Управление на риска

- идентифициране на рисковете;
- качествен и количествен анализ на оценката на риска;
- планиране на действия за преодоляване на риска - това е процеса на документиране на мерките, които ще се приложат при управлението на всеки от идентифицираните ключовите рискове.

Ограничаване на риска, чрез:

- увеличаване контрола по време на изпълнение;
- увеличаване на персонала;
- промяна на технологията;
- минимизиране на ефекта (омекотяване);
- приемане (планове за извънредни действия и ликвидация на риска);
- преадресация на риска .

Следене и контролиране на риска

Обърнато е внимание, че този процес има няколко основни задачи:

- да потвърди случването на даден риск;
- да гарантира, че дейностите по предотвратяване или справяне с рисковете се изпълняват;
- да установи събъдването на кой риск е причинило съответните проблеми;
- да документира информация, която да се използва при следващ анализ на риска.

➤ *Описание на рисковете*

Времеви рискове, в което число:

1. Закъснение началото на започване на работите:

- 1.1. забавяне началото поради неподписване на акт образец №2 навреме, в следствие неподготвени документи или неподписване на договор за строителство;
- 1.2. забава началото на изпълнение на обекта, поради възникване на допълнения или изменения и изчакване на одобрението им от Възложителя и/или проектанта;
- 1.3. изключително лоши метеорологични условия или форсмажорни обстоятелства.

2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

- 2.1. забава в срока за изпълнение на обекта, поради увреждане на техническо оборудване и изпълнени СМР.
- 2.2. забавяне на срока за изпълнение на обекта при отсъствие на значителна част от персонала, вследствие болест при официално обявени вирусни епидемии или в случай на възникнала трудова злопулука;
- 2.3. забава в срока за изпълнение на обекта, поради нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие рязко повишаване на цените на основни строителни материали, в

резултат от шоково поскъпване на основни суровини и горива на световния пазар;

2.4. забава в срока за изпълнение на обекта, поради временно прекратяване на достъпа до населеното място, в което се изпълнява обектът, вследствие прекъсване на движението по републикански пътища, което нарушава режима на доставка на материали;

2.5. забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на ограничаване на достъпа до населеното място от оторизиран орган, поради провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение;

2.6. саботаж;

2.7. причиняване на екологични щети;

2.8. възникване на трудова злополука (падащи/летящи предмети; притискане, затискане или прегазване; изгаряне; въздействие на шум и вибрации; порязване, пробождаване или срязване; увреждане от химически агенти, взривове и пожар; и др.);

2.9. забава в срока за изпълнение на обекта, поради обосновано решение на Възложителя за отмяна или корекция на част от вече изпълнени или текущо изпълнявани СМР, поради непълноти в проектната документация;

2.10. забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на продължителни или краткотрайни но интензивни буря, ураган, проливен дъжд, наводнение, продължително застудяване;

2.11. забава в срока за изпълнение на обекта, поради напускане на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал;

2.12. забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие прекъсване на смр, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (бунт, стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта;

3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

3.1. Забава в срока за предаване на обекта, поради неработни дни, които не са част от официално обявените празници и почивни дни (местни празници, мероприятия и др.);

3.2. Забава в срока на предаване на обекта, поради възникнала авария в края на срока на изпълнение в използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка;

3.3. Забава в срока за предаване на обекта, поради неизготвени на време документи или невявяване на страните по изпълнението на строителството;

Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

1. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради закъснение на строителния надзор и/или проектантите да приемат извършените работи и да се оформят протоколи, което впоследствие забавя изпълнението на следващи работи

2. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради грешно изпълнени дейности, вследствие на изпълнение на задължителни предписания от строителния надзор и проектантите.

Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

1. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради липса на координация между заинтересованите страни в рамките на проекта;

2. Бавна реакция или незаинтересованост или недостатъчна подкрепа от общинската администрация по възникнали проблеми при изпълнението на проекта;

3. Несъгласуваност на действията между общинска администрация, РИОСВ, експлоатационните дружества;

Промени в законодателството на България или на ЕС

1. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради изменения и допълнения в нормативни актове на Р. България, както и промени в нормативната уредба на европейското законодателство или приемане на препоръчителни правила от ЕС, след подписване на договора, с които се променят или въвеждат нови нормативни разпоредби, които императивно или диспозитивно уреждат определени аспекти на строителната технология (в областта на безопасност на труда, опазване на околна среда и др.), което налага оскъпяване или промяна на строителната технология;

2. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на валутни ограничения и промяна на законови процедури, свързани с вноса на стоки, както и значителни промени в световната и българската икономическа конюнктура (твърде високи нива на инфлация, световна финансова криза и др.), които засягат пряко или косвено икономическата ситуация в държавата, включително строителния сектор и рефлектират върху съвременното и качествено изпълнение на договора, поради икономическата му неизгодност за някои от страните.

Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя

1. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради забавено договорено плащане на изпълнен етап, което може да осуети изпълнението на следващите етапи;

2. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР.

Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население

1. Ограничаване и/или спиране на движението по част от улиците в населеното място и/или пътищата на общината, с което ще се ограничи местното население и ще му бъдат създадени временни неудобства;

2. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради нарушаване правилата за безопасност и здраве и мероприятията по опазване на околната среда в района на строителство, което да рефлектира върху местното население и обитаващите в съществуващата детска градина.

3. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради протести и напускане на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал.

Участникът е предложил за всеки един от описаните рискове и мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, като след това е направил и оценката всички рискове и мерките към тях.

❖ Мерки за опазване на околната среда

Екологичен план

Участникът е декларирал, че всички действия по опазване на околната среда вследствие дейността по изпълнение на поръчката ще се извършват в съответствие с изискванията на Националното законодателство и ISO 14001:2004. Отговорни за управлението на тези действия е Ръководителя на строежа. Като приоритет в това направление, в т.ч. и като конкретни превантивни мерки за предпазване от създаване на извънредни ситуации, е обещано да се спазват следните изисквания:

- всички отпадъци от строителни, поддържащи и други дейности се отстраняват максимално бързо от обекта;
- ежеседмично отговорния персонал на обекта отразява извършените инструктажи в дневници за инструктажи, като отчита и извършените видове инструктажи в зависимост от вида на извършваната работа на обекта.
- в своята работа ръководителя на строежа ще се ръководи от инструкциите за управление на отпадъците, включващи - стъклени опаковки; пластмасови отпадъци; третиране на хартиени и картонени отпадъци.
- при изпълнението на работата Ръководителят на строежа е в пряк контакт със службите по опазване на околната среда на населеното място.
- депонирането и изхвърлянето на твърди отпадъци става единствено след съгласуване с държавните и контролни органи, които определят мястото където същите да бъдат депонирани съобразно тези изисквания;
- депонирането и изхвърлянето на течни отпадъци (особено тези, които имат вреден характер) е строго забранено без участието и разрешението на компетентните местни и държавни власти.

Основни дейности за опазване на околната среда в процеса на строителство

Участникът се е задължил да провежда комплекс от дейности по опазване на околната среда, които са насочени към предотвратяване деградацията на околната среда, към нейното възстановяване, запазване и подобряване.

В процеса на строителството ще се спазват изискванията на меродавната нормативна база относно опазването на околната среда. В процеса на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация ще бъдат взети необходимите мерки за опазване на атмосферния въздух, водите, почвата, третирането на строителните и битови отпадъци на строителната площадка, земните недра, биологичното разнообразие, културно-историческото наследство, осигуряване на работниците срещу здравен риск.

Комплекса от дейности по време на изпълнение на поръчката включва:

- строго спазване на изисквания на действащите нормативни документи за опазване на околната среда по време на строителство;
- контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР от изпълнителя;
- управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото – отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива, енергия, вода);
- постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на всички аспекти на околната среда;
- намаляване до приемлив минимум на влиянието върху цялостната околна среда и човешкото здраве, причинявано пряко от тежките строителни машини и автомобилния транспорт;
- транспортиране и депониране по екологично безопасен начин на изкопаните земни маси и твърдите отпадъци от строителни дейност;

- събиране и транспортиране по екологично безопасен начин на течните отпадъци при строителните дейности;
- екологична защита на терените по трасето и възстановяване на терените, нарушени през строителния период;
- опазване на водите;
- опазване на въздуха;
- опазване на почвата;
- опазване на археологични находки, ако има такива;
- недопускане отрицателно въздействие на строителството върху околната среда.

Източници на опасни физични фактори предвидени от проекта

Посочено е, че няма източници извън стандартните шум, вибрации, инфрачервено излъчване, високо налягане и йонно излъчване. Допълнително увеличаване нивото на шум се очаква в региона по време на строителство на обекта и неговата инфраструктура. Това ще бъде само временно и за сравнително кратък период.

Подходите, които Изпълнителят предлага да изпълнява за намаляване до приемлив минимум на влиянието върху цялостната околна среда и човешкото здраве, причинявани пряко от тежките машини и автомобилния транспорт са два основни типа:

- структурни мерки и действия;
- преки мерки и действия.

Разписани са поотделно и двата вида мерки

Описани са и следните **начини за транспорт на отпадъци:**

- транспортиране и депониране по екологично безопасен начин на твърдите отпадъци от строителните дейности;
- събиране и транспортиране по екологично безопасен начин на течните отпадъци при строителна дейност;
- събиране и транспортиране на битови отпадъци

Екологично разнообразие и възстановяване на терените, нарушени през строителния период

Дадено е обещание Изпълнителят да прилага всички възможни мероприятия за запазване на съществуващите екосистеми в района на обекта.

За възстановяване на екологичното равновесие Изпълнителят извършва възложените му проекти за ландшафтно оформяне, благоустрояване и озеленяване на площите в района на обекта.

Мероприятия, които се предвиждат да бъдат спазени във връзка с екологичните изисквания по време на строителството, съобразни и с действащата нормативна уредба за околната среда

В тази част на изложението са разгледани негативните въздействия от екологичен характер, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяването им. Отразени са само тези, които считаме, че са съществени, като е взето отношение по всеки един от засегнатите параметри на околната среда. Действията се ориентират към осигуряване на коректно управление на замърсяващите потоци следствие, както от строителните работи, особено що се отнася до шума и атмосферните замърсители, замърсители на водата и почвата, които има вероятност да изтекат, така и следствие от превозването, разтоварването, складирането и полагането на необходимите за строителството материали.

Предохранителни мерки: действия, насочени към намаляване произвеждането на нежелателни замърсяващи потоци, обхващайки както действията по конкретни строителни елементи, като например състояние на техниката, така и решенията относно специалното местоположение на някои действия по изграждането.

Коректурни мерки: действия, ориентирани към намаляване на щетите от замърсяващите потоци, тогава, когато те вече са факт.

Участникът е разгледал следните екологични аспекти, които счита, че трябва да бъдат подобрени:

- шумово замърсяване;
- вибрации;
- производство и управление на опасни отпадъци;
- управление на излишни отпадъци;
- производство и управление на инертни отпадъци /остатъци от туби, части и др.;
- замърсяване на почвата;
- отделяне на неприятни миризми;
- засягане на водоизточници и подземни води;
- производство и управление на отпадъчни води;
- замърсяване на атмосферата чрез отделяне на газове;
- употреба на горива;
- влияние върху фауната;
- безопасност и здраве на работното място;

За всеки от тези аспекти са разписани и ползите, които се очакват.

Набелязани са и допълнителни мерки по опазване на околната среда, които ще бъдат предприети.

Описани са нормативни актове и изискванията, които Участникът е поел ангажимент да се спазва при изпълнение на СМР на обекта.

❖ Като Приложение №2 към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката е представен изискуемия *Подробен линеен календарен график по етапи на изпълнение на поръчката.*

*След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Булстрой груп“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател **Качество на техническото предложение (КТП)**, в което число оценка на предложението **Технологична последователност и срокове за изпълнение (подпоказател П₁)** и **Организация за изпълнение на поръчката (подпоказател П₂)**, както следва:*

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>В представената от Участника като основна част от предложението му за изпълнение на поръчката Строителна програма за организация и изпълнение на договора,</i>

			<p>с повече или по-малко обстоятелственост в описанието, са включени всички параметри на изпълнение, поставени от Възложителя в Раздел III, т. 2.2.3.2. от Указанията за Участие в процедурата като минимално изискуема предпоставка за допустимостта на офертата. Предвид посоченото, Комисията е обвързана с утвърдените от Възложителя условия и изисквания към оценяемата част от предложението, съобразно разписаната скала за оценка в одобрената и влязла в сила Методика.</p> <p>Извършеният от страна на настоящия помощен на Възложителя орган задълбочен, с вникване в детайли в отделните части на представената от „Булстрой груп“ ЕООД Строителна програма, като оценяем елемент от Техническото предложение, води до обосноваване на извод, че Участникът е направил последователно, но не детайлно описание на подлежащите на изпълнение СМР, съобразявайки предложението си с изискванията на техническото задание от документацията по процедурата, при анализа на което предложение, се констатира наличие на следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схематичност в описанието на отделни от видовете СМР/СРР; - необяснимо кратко акцентирание на описанието на характеристиките на основните материали и тяхното съответствие с изискванията в техническата спецификация и инвестиционния проект и дейностите по доставката на необходимите за обекта материали, - незадълбоченост при определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката (при необходимост),
--	--	--	---

		<p>санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав,</p> <ul style="list-style-type: none"> - кратко посочване, без последващ анализ на случаите на извършване на необходимите тествания и изпитвания, предаване на обекта на Възложителя, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора; - общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани методите, които се предлагат с цел осигуряване на качеството по време на изпълнението. <p>Мотивите за гореизтъкнатите обстоятелства, обосновали и присъждането от страна на Комисията на добра, а не на максимална по размер оценка, се изразяват в следното:</p> <p>Участникът е направил систематизирано описание на дейностите в отделните части на строително-монтажните работи от обхвата на възлагане, което показва принципно доброто му познаване на начина на изпълнение на отделни видове СМР/СРР, макар и предимно с уклон към теоретичното, а не толкова практично представяне на изложението.</p> <p>Едновременно, прави впечатление, че предложената от него технологична последователност гарантира изпълнението на всички предвидени в проекта видове СМР, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (работен инвестиционен проект и технически спецификации).</p> <p>Независимо, че не биха могли да се квалифицират като аргументи и да се изведат като конкретно изложени от Икономическия оператор доводи за описаната като приета от него технологична последователност на изпълнение, комплексното разглеждане на</p>
--	--	---

		<p><i>отделните елементи на оценяваната Строителна програма, формира мнение, за приложимостта на предложената технология на изпълнение именно спрямо настоящия обект на строителна интервенция - разширение на съществуващата логопедична детска градина №134.</i></p> <p><i>Предпоставка за така направеното заключение е обстоятелството, че Участникът е взел предвид конкретните характеристики на строежа местоположението на съществуващото детско заведение, подлежащо на разширение, както и спецификите на обучителния процес, който ще се провежда в нопостроената сграда.</i></p> <p><i>Прочита на представената Строителна програма показва, че предвидените от Дружеството срокове за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения от него технологичен подход.</i></p> <p><i>Констатира се наличието и другия показател, влияещ на оценката, а именно: при определянето на сроковете за изпълнение на строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Участникът е отчел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на строежа – предмет на настоящата обществена поръчка по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</i></p> <p><i>В нагледен, табличен вид, детайлно са описани конкретните действия на инженерно-техническия състав, които Участника предвижда да се изпълнят, с цел осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за</i></p>
--	--	--

		<p>изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Дори и без задълбоченост в описанието, е направено и посочване на съответната механизация и оборудване, с която ще се осигури обезпеченост на екипите.</p> <p>Видно от направеното по-горе в настоящия Протокол кратко описание на направеното от „Булстрой груп“ ЕООД предложение за изпълнение на поръчката, в съдържанието му е включено виждането на Участника за приложимите мерки за ограничаване на: шумовото замърсяване в района на обекта, ограничаване на замърсяването на околната среда, водите, почвата и въздуха, но същите са стандартни, общоприложими и не се характеризират и отличават с иновативност - не предлагат по-нов, по-добър и по-различен начин, носещ икономически или други ползи.</p> <p>В хипотеза на съпоставимост на обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката с друго конкурентно предложение, обсъдените по-горе ключови моменти, относими към технологичното и организационно изпълнение на поръчката, не демонстрират преимущества на това конкретно предложение (направено от „Булстрой груп“ ЕООД).</p> <p>В обобщение следва да се посочи, че направеното от Участника предложение за изпълнение на поръчката показва доброто му разбиране на логиката, следвана от Възложителя при поставяне на изискването за подробно и в детайли представяне на предлаганата методология на работа, организация, технология и подход на изпълнение, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, което обстоятелство обосновава мнението за постигане в голяма степен на гарантирана от Дружеството сигурност за качествено и в срок изпълнение от негова страна на подлежащи на изпълнение дейности</p>
--	--	--

			<i>от обхвата на настоящето възлагане.</i>
<i>П₂ Организация за изпълнение на поръчката</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<p><i>Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на поръчката, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</i></p> <p><i>Установява се яснота и прецизност в начина на представяне на предложените методи за организация и описаните мобилизационните действия и процеса за контрол. Принципно е отчетено влиянието на човешкия фактор като са разписани конкретни задължения на експертите от инженерно-техническия състав и правилата, които ще се спазват.</i></p> <p><i>Тези обстоятелства са в съответствие с технологичната последователност за изпълнение на строителните дейности.</i></p> <p><i>Детайлност и яснота по отношение разпределението на функциите и отговорностите на работниците от изпълнителския състав, обаче не се установява. В описанието на предлагания от него подход за организация, мобилизация и контрол на използвания човешки и технически ресурс, Участникът се ограничил само до посочване на броя ангажирани със съответна строителна дейност работници и съответно необходимия вид техника и оборудване. Липсва систематично, подробно и съответстващо на описаната последователност на изпълнението индивидуализация на</i></p>

		<p><i>мерките и действията за организация, мобилизация и контрол на използваните ресурси.</i></p> <p><i>Предвидени са необходимите за качествено изпълнение на строителството съгласувателни срещи и процедури с Възложителя и представители на всички експлоатационни дружества, които стопанисват и експлоатират подземни проводи и съоръжения, за уточняване местоположението им по трасето на отделните етапи.</i></p> <p><i>Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.</i></p> <p><i>В описанието не се установява направен от Участника конкретен, ясен и относим именно към настоящия обект на строителна интервенция анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Не се установяват и конкретно предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, поради която причина, спрямо Комисията не са налице обективни предпоставки, на които да основе заключение за поставяне на максимално възможния брой точки по обсъждания подпоказател за оценка на обсъжданото, направено от Участника предложение за изпълнение на поръчката</i></p>
Общ брой точки по показател КТП	$KTP = P_1 + P_2 = 2 m. + 2 m. = 4 m.$	

IV. Следвайки последователността на оценяване по отделните показатели, разписани в утвърдената за целите на настоящата процедура Методика за оценка на офертите, след оценяване на направеното от Участника предложение за изпълнение на поръчката (подробно обсъдено в предходния абзац), Комисията пристъпи към преглед на данните, обстоятелствата и конкретните документи, представени в офертата на „Булстрой груп“

ЕООД и относими към професионалната квалификация на предложените от него експерти от инженерно-техническия (ръководен) състав, определен за изпълнение на поръчката, респ. оценяването им по **Показател ПК - „Професионална компетентност на ръководния състав“**.

Участникът е предложил следния ръководен екип:

<i>Технически ръководител</i>	<i>Тодор Костов</i>
<i>Експерт Електроинженер</i>	<i>Георги Кантарев</i>
<i>Експерт ВиК</i>	<i>Емил Димитров</i>
<i>Експерт ОВК</i>	<i>Климент Сеизов</i>

След като разгледа и анализира информацията, вписана в колона шеста на таблицата към т. 6 от обр. №2, съпоставяйки я с документалните доказателства, представени за всеки отделен експерт и обсъди по същество отразените в тях данни и обстоятелства, относими към притежаваната квалификация и придобития от всеки от експертите общ и специфичен професионален опит, подвеждайки ги под отделните елементи от утвърдената за целите на настоящата процедура скала за оценка, Комисията постави следните оценки:

1. Оценка по подпоказател ПК_{ТР}

По отношение на предложения експерт за изпълнение на функциите на **„Технически ръководител“ - Тодор Костов**:

Участникът е представил доказателства, съобразно които, заемайки длъжност „Технически ръководител“ по трудов договор с „Булстрой груп“ ЕООД (с предишна правоорганизиационно форма „ООД“) от 11.06.2007 г., експертът ***притежава повече от 5г. професионален опит като технически ръководител на обекти в областта на сградното строителство.***

Предвид така направеното установяване, спазвайки утвърдената методика за оценка, Комисията счита, че ***на експерта следва да се поставят 3 (три) точки*** по обсъждания показател.

На следващо място, с предствените към обр. №2 документи е доказано упражняването от страна на г-н Костов на техническо ръководство на ***7 (седем) конкретно индивидуализирани обекта в областта на сградното строителство***, което обстоятелство предпоставя поставената от Комисията оценка по този от подпоказателите в размер на ***3 (три) точки.***

С оглед дадените конкретни оценки за професионалната компетентност на експерт „Технически ръководител“, крайната (обща) оценка по подпоказател ***ПК_{ТР} е 6 (шест) точки.***

2. Оценка по подпоказател ПК_{Ел}

По отношение на предложения експерт за изпълнение на функциите на **„Електроинженер“ - Георги Кантарев**:

Участникът е представил доказателства за притежаван от експерта професионален опит при изпълнението на ел. части на строежи ***за период по-кратък от 3 г.***, поради което, спазвайки утвърдената методика за оценка, Комисията счита, че ***на експерта следва да се постави 1 (една) точка*** по обсъждания подпоказател.

На следващо място, с предствените към обр. №2 документи е доказан опита на г-н Кантарев ***като експерт по част „Електро“ при изпълнението на 5 обекта в областта***

на сградното строителство, което обстоятелство предполага поставената от Комисията оценка по този от подпоказателите в размер на 2 (две) точки.

С оглед дадените конкретни оценки за професионалната компетентност на експерт „Електроинженер“, крайната (обща) оценка по подпоказател $ПК_{El}$ е 3 (три) точки.

3. Оценка по подпоказател $ПК_{ВиК}$

По отношение на предложения експерт за изпълнение на функциите на „ВиК“ – Емил Димитров:

Участникът е представил данни и доказателства за притежаван от експерта професионален опит при изпълнението на ВиК мрежи и съоръжения *за период повече от 16 г.*, поради което, спазвайки утвърдената методика за оценка, Комисията поставя *на експерта 3 (три) точки* по обсъждания подпоказател.

На следващо място, с предствениите към обр. №2 документи е доказан опита на г-н Димитров *като експерт по част „ВиК“ при изпълнението на 3 обекта в областта на сградното строителство*, което обстоятелство предполага поставената от Комисията оценка по този от подпоказателите в размер на 1 (една) точка.

С оглед дадените конкретни оценки за професионалната компетентност на експерт „ВиК“, крайната (обща) оценка по подпоказател $ПК_{ВиК}$ е 4 (четири) точки.

4. Оценка по подпоказател $ПК_{ОВК}$

По отношение на предложения експерт за изпълнение на функциите на „ОВК“ – Климен Сеизов:

Участникът е представил данни и доказателства за притежаван от експерта професионален опит при изпълнението на ОВК/ОВИ части на строежи *за период повече от 9 г.*, поради което, спазвайки утвърдената методика за оценка, Комисията поставя *на експерта 3 (три) точки* по обсъждания подпоказател.

На следващо място, с предствениите към обр. №2 документи е доказан опита на г-н Сеизов *като експерт по част „ОВК/ОВИ“ при изпълнението на 3 обекта в областта на сградното строителство*, което обстоятелство предполага поставената от Комисията оценка по този от подпоказателите в размер на 1 (една) точка.

С оглед дадените конкретни оценки за професионалната компетентност на експерт „ОВК“, крайната (обща) оценка по подпоказател $ПК_{ОВК}$ е 4 (четири) точки.

След така направеното оценяване на отделните експерти, Комисията сумира точките, поставени на всеки един от тях и определя *общата оценка по показател „Професионална компетентност на ръководния състав“*, както следва:

$$ПК = ПК_{ТР} + ПК_{El} + ПК_{ВиК} + ПК_{ОВК} = 6 + 3 + 4 + 4 = \underline{17 \text{ (седемнадесет) точки.}}$$

V. След като Комисията разгледа и оцени Техническото предложение на единствения допуснат до техническа оценка Участник, които й действия са отразени подробно в настоящия Протокол, взе решение да оповести и уведоми Участниците в процедурата, а също и всички останали заинтересовани лица, че на **01.06.2017 г., от 10:00 часа**, в заседателна зала №209, находяща се на втория етаж в административната сграда на Район Красно село, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 124, ще пристъпи към отваряне на плика, съдържащ предлаганите от допуснатия Участник ценови параметри за изпълнение, чието Техническо предложение е разгледано и оценено.

Пликът с предлаганите ценови параметри от офертата на Участника, който не отговаря на изискванията на Възложителя, няма да бъде отворен.

Настоящият протокол се подписва от всички членове на Комисията на 29.05.2017 г.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Веска Савова -

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Марияна Хънтева -

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. Любомир Миладинов –

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. Милен Стоев –

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. арх. Христо Кючуков –

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

5. инж. Илияна Цановска –

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

6. инж. Надежда Стоянова -

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

7. Мария Недялкова –

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

8. инж. Надежда Церовска –

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

9. инж. Мина Йоргова -

(n)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

10. инж. Калина Петрова –

(n)

заличен подпис – чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД