

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ0042

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

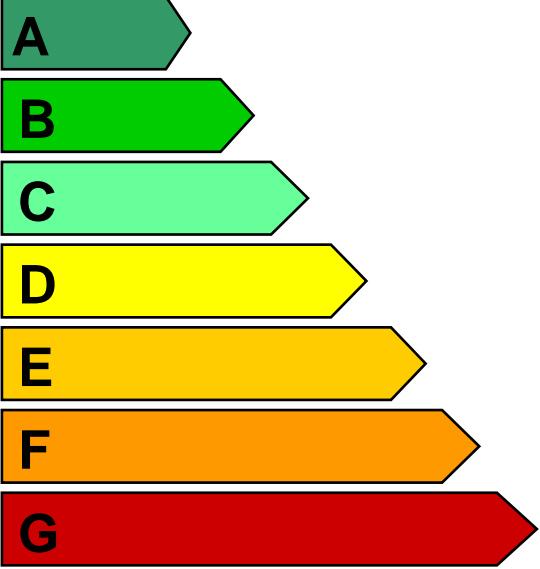
ДА

НЕ

Валиден до: 15.12.2017г.

Сграда/Адрес	132 СОУ „Ваня Войнова”, бул. „Цар Борис III” №128, район Красно село, гр.София	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1957 г.	
Разгъната застроена площ	4 007,67	m ²
Отопляема площ	3 052,00	m ²
Площ на охлаждания обем	0,00	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	235,10 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	0,00 kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	737,070 MWh
			Емисии CO ₂	243,01 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
96,73 %	0,00 %	0,0 %	0,62 %	0,99 %	0,95 %	...,%

Издаден на 15.12.2014г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

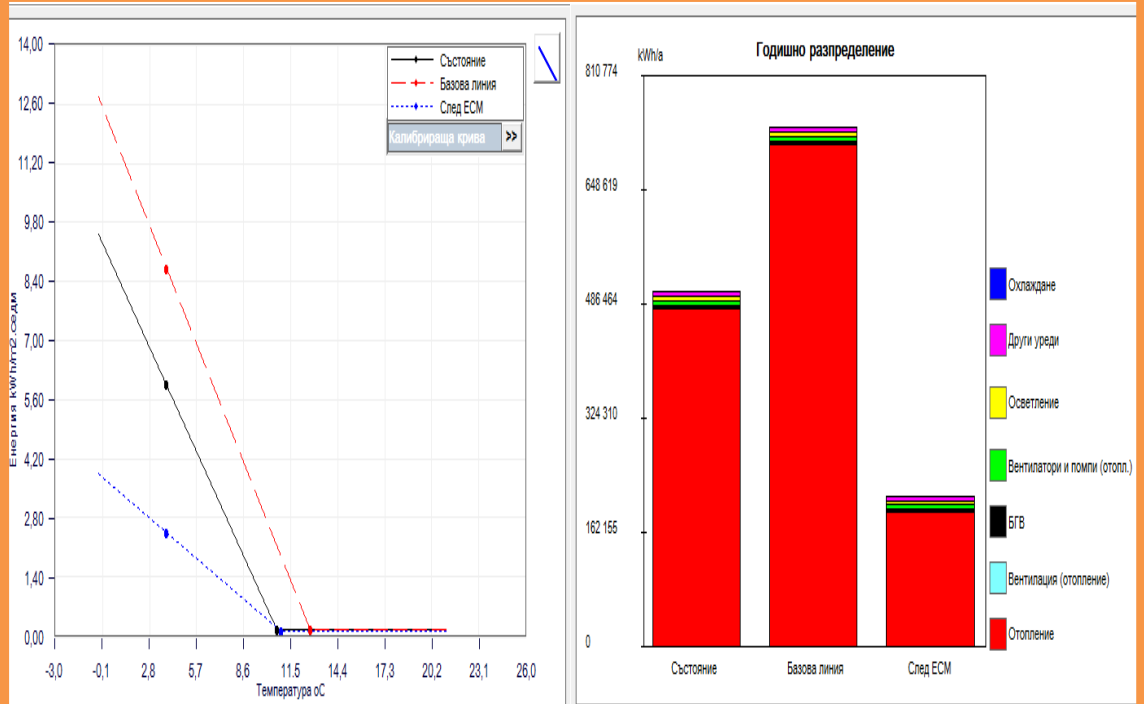
„Софинвест” ЕООД

363/15.02.2013г.

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	189,80 kWh/m ²	73,90 kWh/m ²	241,50 kWh/m ²	69,80 kWh/m ²	280,63 kWh/m ²	89,51 kWh/m ²
Нетна енергия	187,39 kWh/m ²	71,49 kWh/m ²	238,75 kWh/m ²	67,89 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	579,27 MWh	225,54 MWh	737,07 MWh	212,88 MWh	856,47 MWh	273,17 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			0,00 MWh	0,00 MWh		
Емисии CO ₂			243,01 т/год.	94,32 т/год.		

Съставен на 15.12.2014г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	2777,0	1,39	0,35
Прозорци на фасадите	842,0	2,53	2,00
Прозорци на покрива	0,0	0,00	0,00
Покрив	1270,0	1,39	0,30
Под	1270,0	0,43	0,45

Оценка на състоянието:

Извършеното енергийно обследване на сградата показва, че при реално отчетеното състояние на външните ограждащи елементи и на системата за топлоснабдяване не се постигат изискуемите от Наредба №7/2004 г /изменение от 27.10.2009 г. на МРРБ/ минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите. Сградата има потенциал за голяма икономия на енергия.

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Природен газ	ТЕЦ	233,6	713 016,0
Вентилация			0,0	0,0
Охлаждане			0,0	0,0
Гореща вода	Природен газ	ТЕЦ	1,5	4528,0
Отоплителни денградуси			3233,0	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,0151kWh/m³DD	

Оценка на състоянието:

Извършеното енергийно обследване на сградата показва, че при реално отчетеното състояние на външните ограждащи елементи и на системата за топлоснабдяване не се постигат изискуемите от Наредба №7/2004 г/изменение от 27.10.2009 г. на МРРБ/ минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите.

При изпълнение на предписаните енергоспестяващи мерки се вижда, че след тяхното изпълнение сградата има възможност да генерира голяма икономия на енергия.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
В1. Топлоизолиране покрив	27893,00	93388,00	25,37	2,54
В2. Топлоизолиране стени	141890,4	197632,0	53,70	6,10
В3. Подмяна дограма	28689,00	32714,00	8,89	7,45
<u>Мерки по системите</u>				
С1.Подмяна лампи	7138,92	3525,00	7,22	8,44
С2. Подмяна отоплит. инсталация	101400,00	133154,00	36,18	6,47
С3.Абонатна станция	37800,00	66769,00	18,14	4,81
<u>Пакети от мерки</u>				
П1=В1+В2+В3	198472,00	323734,00	87,96	
П2=С1+С2+С3	146338,92	233448,0	61,54	

ПРЕПОРЪКИ:

С цел по-нататъшно редуциране разходите на сградата, при възможност е добре да се изгради слънчева инсталация за БГВ за нуждите на кухнята.

Съставен на 15.12.2014г.

Съставен от

„Софинвест” ЕООД

Подпис, печат