

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост
относно ново инвестиционно предложение

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (ДВ бр.25/2003г, изм.ДВ бр.3/2006г., доп. ДВ бр.3/2011г):

Димитър Иванов Бончев,
с адрес: гр.София, ул."Смърч" №14

СЪОБЩАВА,

че има изработен Инвестиционен проект за изграждане на **жилищна сграда в УПИ VII-1027, 1028, кв.41, м."ЖК Бели брези", район Красно село, Столична община.**

Лице за контакти: Димитър Ив. Бончев — тел.02 859 09 55
гр.София, ул."Смърч" №14

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр.София 1618, бул.
„Цар Борис III" № 13 6, ет. 10
e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение: **Информация по чл.4, ал. 3** от Наредбата за ОВОС.

**Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС
ЗА НОВО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ**

ОБЕКТ: Жилищна сграда с офиси и подземен паркинг

Местонахождение: УПИ VII-1027,1028, кв.41 по плана на гр.София, м. „ЖК Бели Брези“, р-н “Красно село“, СО, ул. „Хайдушка гора“ № 66

Възложител: Димитър Иванов Бончев, гр. София, ул. „Смърч“ N:14, тел.02/859-09-55

Разработката представлява технически проект за жилищна сграда с офиси и подземен паркинг в УПИ VII-1027,1028, кв.41 по плана на гр.София, м."ЖК Бели Брези ", р-н „Красно село“, СО.

Проектът е разработен в съответствие с визата за проучване и проектиране издадена от Главния Архитект на гр.София , ОУП на гр. София и напълно отговаря на одобрения със заповед РУП.

Жилищната сграда е напълно съобразена с нормите за проектиране и същ. дадености на имота .

Сградата се състои от подземен паркинг на ниво -1 , на 1-ви етаж - к.0.00, 2 офиса, 5 жилищни етажа с общо 10 жилища. Общата РЗП на сградата в това число и сутерен е 1413.34 кв.м.

Конструкцията на сградата е монолитна, безгредова стоманобетонна.

Ел. захранването ще се осъществи от същ. ел. мрежа Ср.Н., изградена по ул. „Хайдушка гора“ .

Водозахранването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна и канализационна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровод с Ф150СНГ и канално отклонение с Ф200, преминаващи по ул. „Хайдушка гора“.

Топлозахранването ще се осъществи от топлофикация София, чрез присъединяване към топлопреносната мрежа, изградена по улицата.

Строежът е средноетажно застрояване с кота корниз = 15.00 м и е IV-та категория съгласно наредба N1 за номенклатура на видовете строежи от 03.07.2003г. от МРРБ.

Строежът не се намира в близост до и не засяга защитени територии и такива за опазване обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

Няма промяна на същ. инфраструктура.

Съставил :



/ арх.Ат.Вангелов /