

ДО  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО  
ХРИСТО АПОСТОЛОВ  
КМЕТ НА РАЙОН КРАСНО СЕЛО

ИЗХ. №: ВН-411/21.09.2016г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район "Красно село"  
бул. "Цар Борис III" № 124  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
РКС16-Т226-1498/21.09.2016

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

От „Хидрострой“ АД

Адрес на регистрация: България, София 1000, бул. „Евтоги и Христо Георгиеви“ № 117

Адрес за кореспонденци: гр.Варна ул. Андрей Сахаров № 1

Лице за контакти: Теодора Живкова,

гр. Варна, ул. "Акад. Андрей Сахаров" № 1, телефон: 0885855909

Уважаема г-жо Фандъкова,  
Уважаеми г- н Апостолов,

Уведомяваме Ви, че „Хидрострой“ АД има следното инвестиционно предложение:  
Осем -етажна многофункционална сграда.

**1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:**

- Проектирана е 8-етажна многофункционална сграда, с новаторски дизайн, съобразен с даденостите на терена и заобикалящата среда. Разделена е на 3 части - обществена, офис и жилищна.

На ниво сутерен – 1 ще бъдат поместени ресторант и кафе – бар със сладкарски асортимент, заобградени от добре решен ландшафт, който естетически разграничава границите на имота и подлеза.

Именно поради витринния характер на фасадата, на партерния етаж ще бъдат разположени търговски площи, изключително подходящи за поместване на шоурум.

На първи и втори етаж ще бъдат поместени офиси, а помещенията от трети до осми етаж ще са със статут на жилища. Зелената тераса, разположена на третия етаж на сградата, както и директната гледка към Витоша ще предложат на хората ежедневен контакт с природата и по-високо качество на живот в градска среда.

Проектирани са 3 подземни нива за паркиране и гариране, съобразени с обема хора, които ще живеят и посещават сградата. За да се гарантира сигурността на личните и служебните автомобили ще бъде създаден специален пропускателен режим и видео наблюдение. Входа за гаражните помещения бъде изграден на успоредната на бул. „България“ - улица „Хан Пресиян“. Лицата паркирали, своите автомобили ще могат да достигнат до своето работно място или дом чрез асансьори или стълбище, локализирани в ядрото на сградата.

За всяка една от 3-те части на сградата – обществена, офис и жилищна ще има отделен вход. Трите точки за достъп ще бъдат към бул. „Акад. Иван Е. Гешов“.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

ОУП на гр. София

**3. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот.**

Проектът попада в парцел с идентификатор 68134.1027.1254, в зона, отредена както за жилищно строителство, така и за изграждане на обществени и търговски центрове

Сградата ще бъде изградена в един от централните квартали на град София – Хиподрума, на ъгъла на бул. „България“ и бул. „Акад. Иван Е. Гешов“.

**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.**

ВиК мрежата на град София.

**5. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение /станция, заустване в канализация /воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Отпадъчните води ще се заустват във ВиК мрежата на град София.



**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Само от моторните превозни средства на жителите на комплекса.

**7. Отпадъци, които се очакват да се генерират.**

Битови отпадъци от живущите

**НИКОЛАЙ ПАШОВ**

Изпълнителен директор на „Хидрострой“ АД

