

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

Напомняме Ви, че в изпълнение на Наредба №5/28.12.2006 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството относно за техническите паспорти на строежите Ви уведомяваме, че **ДЕКЕМВРИ 2022 г.** е срокът, в който сградите в страната трябва да имат изготвени технически паспорти.

Техническият паспорт е документ, който обобщава информацията за изграждането на сградата, за въвеждането ѝ в експлоатация и за всички елементи от нейните технически характеристики – елементи на строежа, конструктивна устойчивост, пожарна безопасност и други. Той се изготвя, за да се установи устойчивостта на сградите и съоръженията и безопасността на обитаване и ползване на строежите, както и съответствието на характеристиките им с изискванията на действащите нормативни актове и необходимите мерки за тяхното подобряване. Според законодателните изисквания технически паспорт се съставя за новите строежи от 2007-ма година, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж.

В разпоредба на чл. 53 от Закона за управление на етажната собственост е указано:

(1) Мерките и указанията в техническия паспорт са задължителни за собствениците на самостоятелните обекти.

(2) В тримесечен срок от издаването на техническия паспорт общото събрание на собствениците или на сдружението приема решения относно изпълнението на предписаните мерки и указания.

(3) С решенията по ал. 2 се определят и размерът на необходимите средства, разпределението им между собствениците и срокът за събирането

От районната администрация