

Външните стълбища, площадки, английски дворове и цветарниците към блок "кухня-столова" са обрушени и с разрушения и създават условия за травми и омокряне на основите и стените на сградата. Причините за настоящото им състояние са: слягане на недобре уплътнен обратен насип около външните стени на сградата, действието на повърхностните води, стареене и износване на материалите, липса на адекватна поддръжка, както и липсата на каквато и да е такава, липса на ремонтни работи и отстраняване на появилите се дефекти и т.н.



- *циментова замазка в някои сутеренни помещения – във всички помещения е захабена, остаряла, износена, със замърсявания и петна от течове от инсталации, в някои помещения прекалено изронена, на места липсваща.*



Складово сутеренно помещение



Абонатна

- *керамична настилка: Настилка от нов вид и формат теракот е изпълнена само в ремонтираните групи санитарни възли /тоалетни и умивални/. Плочките са здрави, с добри технически характеристики и визия- положени са при поетапните ремонтните работи изпълнени през последните няколко години. В някои етажни учебни помещения също е монтирана настилка от керамика, от по – стария вид плочки, годни и с приемлива визия и технически характеристики. В част от учебните кабинети-работилници в сутеренното ниво и в част от кухненските помещения също е монтирана настилка от керамика, от най- стария вид и формат плочки, в сутеренните помещения изключително износени и захабени /там където все още ги има/, разбити и липсващи на места, без всякаква визия и технически характеристики, вследствие не достатъчна поддръжка и адекватни ремонтни работи, стареене и износване на материалите, от течове и*

наводняване на подовите настилки в сутеренните помещения от неправилно функциониращи инсталации, просмукване на повърхностни води вследствие на неотводнени английски дворове, разрушени тротоарни настилки и др.. В кухненския блок състоянието на настилната е подобно- силно износена, с кърпежи от други плочки, както и замазани участъци с циментова замазка след отстраняване на течове от канализацията, в топлата кухня и умивалнята все още преобладаващо здрава настилка макар и с не добра визия.



Ремонтиран санитарен възел



кабинет по готварство



кухня

- паркет – масивен от стария формат, положен по време на строителството на сградата върху изравнителна циментова замазка. Паркетът в част от помещенията е захабен, замърсен, износен, без естетичен вид, но все още здрав. Причини за състоянието му е - стареене и износване на материала, дълъг експлоатационен период без ремонтно-възстановителни работи и пр. В училищния бюфет, в кабинети по биология, физика и химия настилната също е от същия формат паркет –неподходяща настилка за този тип помещения. В някои от помещенията паркетът видимо е циклен и лакиран, в зависимост от ресурсите, в по-добро и приемливо състояние. Подиумите пред учебните дъски са от паркет, от същия вид и формат, като състоянието им е идентично с това на паркета.



Малък физкултурен салон



Учебни кабинети-класни стаи



- ламинат – в малък, незначителен обем на фона на другите настилки, сравнително нов, с добра визия и технически характеристики.

- Дюшеме – в учителската стая на бл. "учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас" - здраво, но износено, захабено и замърсено.

- PVC настилка- в не много голям обем, различни видове линолеум, балатум и пр., в някои помещения. Настилната е полагана по най-различно време, в зависимост от ресурсите и нуждите на сградата и затова и състоянието ѝ е различно, в някои помещения – по-нова и запазена, в други по- износена. В учебните работилници от сутеренното ниво настилната е абсолютно негодна, мръсна, разпокъсана. В съблекалните линолеумът е положен върху мозайката- здрав, но положен не достатъчно професионално- нагърчен. Във фитнеса настилната също е от линолеум, от старият вид линолеум, тънък, нисък клас, здрав, на места не добре опънат-нагърчен. В етажните стаи и кабинети настилната е годна, с добра визия и технически характеристики, на места със

несъществени закъсвания при местата подложени на усилен трафик. Във големия физкултурен салон настилка е от новия и съвременен вид PVC настилка със заварена фуга- здрава, но позахабена на местата с по-усилен трафик.

- **Дограма:**

-част от фасадната дограма е подменена с PVC със двоен стъклопакет /по етажните нива на учебните сгради и на тялото с физкултурния салон/, с добра визия и технически характеристики.

Входните врати в преобладаващата си част също са подменени с метални еднокатни /от 1пласт черна ламарина/ и двукатни /с минерална вата между двете ламаринени плоскости/, а на главния вход двукрила врата в комбинация с остъклени странични витрини и надстройка от алуминиев профил с ½ плътен панел от PVC ламели и със остъкление. Подменената дограма е здрава и с добри технически характеристики, но на някои крила от прозорците липсва обкова-друките са счупени, а при част от входните врати фугата между каса и стена не е измазана и уплътнена надеждно с разтвор /те са само на монтажна пяна/. Останала е не малка част фасадна дограма която не е подменена. Тя е старата, монтирана по време на строителството на сградата- слепени дървени прозорци и метални витрини, еднократно остъклени с отваряеми и неотваряеми крила, метални входни врати еднокатни, 2 дървени ковани двукрили врати при тялото с физк.салон и топла връзка и няколко врати от пресован картон. Металните витрини не само, че са с морално остаряла визия , но са и в недопустимо състояние-амортизирани, с напуквания в стъклата, без уплътнители, с корозирал метал, с липсващи остъкления, на места затворени с подръчни материали и плоскости /стари панелни радиатори, картон и пр./, с опадала замонолитка между метална рамка и стена и пр. Единствено с приемлива визия и здрави, но не в съответствие с изискванията на ЗЕЕ, са металните витрини на топлата връзка. Дървената дограма /слепени прозорци/ е също в изключително компрометирано и недопустимо състояние - стара, амортизирана дограма, многократно боядисвана с блажна боя, съсъхнала от атмосферните влияния, изпочупена, с липсващо остъкляване и крила, в абсолютно неприемливо състояние. Рамките на прозорците са изкривени, деформирани и напукани (а повечето стъкла-липсващи)- почти всички прозорци не се отварят и са заковани с пирони. Отворите на някои от прозорците са затворени с дъски, други с ламарина и всякакви други подръчни материали. При сутеренните прозорци, разположени пред английски дворове, водата която се стича в английските дворове просмуква и тече през и между крила и каси на дървените прозорци. Идентично е състоянието и на старите неподменени врати- няколко еднокрили врати от пресован картон при кухненски блок и фитнес- неподходящи за външни врати, в изключително компрометирано състояние. Дървените ковани врати /2броя, двукрили/ на топлата връзка, частта към улицата също са в незавидно състояние и вид, но все още здрави. Причинидълъг експлоатационен период, вследствие на който експлоатационния ресурс е изцяло изчерпан, липса на адекватна поддръжка, действието на атмосферните влияния, а при сутеренната дограма и действието на повърхностните води и т.н. В това си състояние старата дограма не изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлозагуби през студените дни. На някои от отворите са монтирани ажурни, метални, защитни решетки- различни по вид, на места от оградни пана тип "мрежа", на други от арматурно желязо, от кух профил и т.н. Като цяло са здрави, но повечето от тях нуждаещи се от боядисване.



Ковани врати топла връзка



Врата фитнес



Дървени прозорци кухн. блок

-вътрешна дограма –малка част от вратите на някои кабинети и ремонтираните санитарни възли са подменени с AL врати с плътен панел. Част от дървените летящи врати и витрини, разделящи отделните корпуси /при коридори и фойета/ са подменени с димоуплътнени остъклени алуминиеви врати, също летящи, като старите остъклени дървени надстройки са оставени неподменени. Съвременния вид Ал. дограма е здрава, в добър вид и с добри технически характеристики. На повечето учебни стаи и кабинети вратите са подменени с метални, двукатни /по информация на персонала/ преди около 6-7години. Същите изглеждат здрави и надеждни, но персоналът споделя, че настоящия вариант врати е неудачен тъй като често стават инциденти с децата- вратите не са леки и децата често се прищипват с тях. Останалите врати са плътни шпервани врати, на някои помещения от пресован картон. Вратите на учебните и административните използвани помещения са здрави и в приемлив вид, в кухненския блок с разрушения и без обков, в сутеренните помещения – с неприемливи визия и технически характеристики.

-Покриви и покривни конструкции – покривите са скатни и плоски. Плоски са покривите над тяло "кухня-столова" и над "топла връзка", а над останалите тела –скатни. Скатните покриви са с седяща дървена конструкция и тухлен надзид, при някои тела върху обратни стб.греди. Видно е, че през годините на експлоатация са подменяни само частично дървени елементи /в не голям обем/, без да е правен основен ремонт. Дървената конструкция и дъсчената обшивка в преобладаващата си част са със следи от дългогодишните течове и пр. Като цяло същите са в задоволително състояние, но износените материали са условие за нови течове и овлажняване на елементите и участъците, които вече са ремонтирани. Лошо обаче е състоянието на дъсчената обшивка и конструкция на покрива на тяло "пристройка-фитнес". По информация на персонала от фитнеса ремонт на дървената конструкция не е изпълняван, а само частично пренареждане на старите керемиди с цел изолиране на течовете. На места външно при тяло "пристройка фитнес" се виждат улегнали покривни участъци – от изметнати греди, ребра и т.н.

