

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ114

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

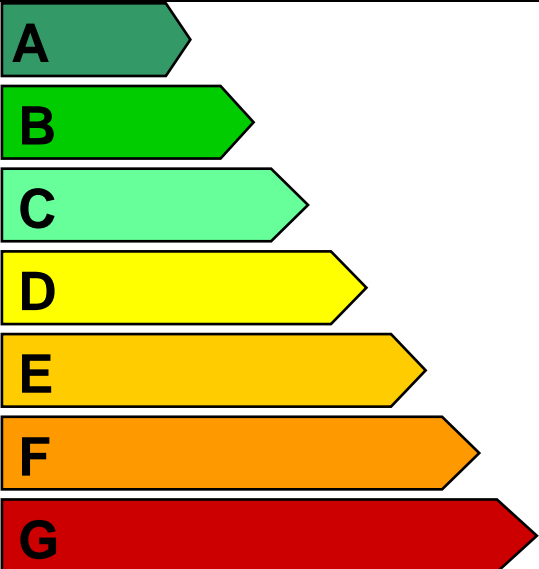


ДА

НЕ

Валиден до: 14.01.2019г.

Сграда/Адрес	Жилищна сграда в гр.София, ж.к.Хиподрума, блок 142А	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1983 г.	
Разгъната застроена площ	8 751,68	m ²
Отопляема площ	8 368	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	203,54 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	1893,24 MWh
			Емисии CO ₂	649,55 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
68,77 %	... %	... %	22,11 %	4,49 %	4,64 %	... %

Издаден на 14.01.2016 г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

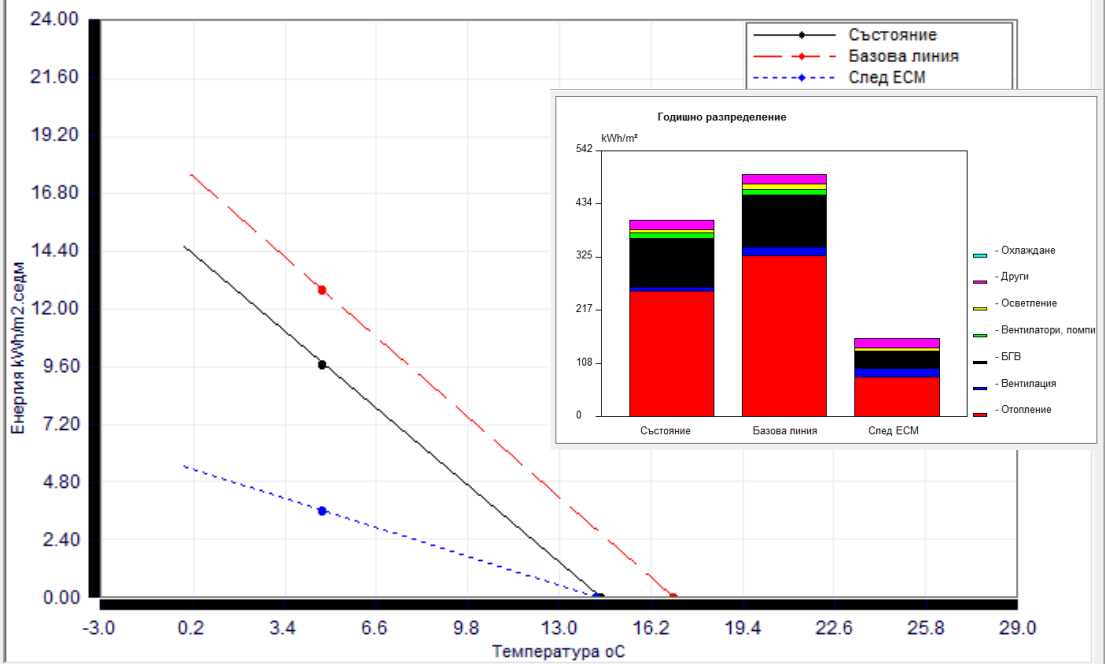
„Софинвест” ЕООД

00363

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	166,6 kWh/m²	25,0 kWh/m²	226,2 kWh/m²	119,4 kWh/m²	332,7 kWh/m²	193,9 kWh/m²
Нетна енергия	126,2 kWh/m²	42,4 kWh/m²	94,4 kWh/m²	65,4 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	1394,11 MWh	209,20 MWh	1893,24 MWh	999,34 MWh	2784,22 MWh	1622,16 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			649,55 t/год.	390,32 t/год.		

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	4577	2,43	0,28
Прозорци на фасадите	1594	2,69	1,41
Прозорци на покрива	14	2,90	1,40
Покрив	624	1,81	0,26
Под	624	1,24	0,32

Оценка на състоянието:

Външните ограждащи стени на сградата са стоманобетонени панели, покрити с машинно нанесена ситна варо-циментова мазилка. Външна топлоизолация е монтирана по малка част от фасадните стени.

Голяма част от дограмата е подменена с PVC/AL с двоен стъклопакет. Старите неподменени прозорци и балконски врати са дървени слепени по БДС, деформирани и недобре уплътнени в резултат на дългата експлоатация. Балконите и лоджиите са с различни по вид остъклявания – дървени/метални рамки с единично/двойно стъкло, PVC/AL дограма с двоен стъклопакет.

В по-голямата си част покривът на сградата е двоен студен, като роля на междинен въздушен слой изпълняват таванските помещения на деветнадесетия етаж. Средната светла височина на подпокривното пространство е 2,30 m. Топлоизолация не е монтирана. Хидроизолацията е в добро състояние. Ламаринените обшивки са корозирали и разместени. Плосък покрив тип „тераса“ има над част от усвоените лоджии и балкони.

Подът е под над неотопляем подземен етаж, където са разположени мазите и други общи помещения на етажната собственост. Под граничещ с външен въздух има при усвоените тераси. Топлоизолация не е монтирана

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест“ ЕООД

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Топлинна ен.	X	154,02	1 288 831
	Ел. енергия			
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Топлинна ен.		49,52	414 396
Отоплителни денградуси			DD 2645,50	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,03 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Сградата е централно топлофицирана. Абонатната станция е от съвременен тип, разположена в сутерена. Оригиначните радиатори са стоманени панелен тип.

Отоплителната система е двутръбна лъчева с долно разпределение. Тръбната разводка е изпълнена от черни тръби, които в местата на преминаване през неотопляеми пространства са с топлоизолационното покритие, което на места нарушено и даже липсва.

Отчитането на консумираната топлоенергия за отопление и погряване на топла вода за битови нужди от всяка жилищна единица се осъществява от топлинен счетоводител посредством утвърдена методика и монтирани в сградата уреди.

Всеки вход от жилищната сграда е захранен с трифазно напрежение от разпределителна касета на ЕРП с кабел положен в земята.

Търговското мерене на електроенергията се извършва в етажните разпределителни табла и в главните разпределителни табла монтирани във всеки вход в сградата.

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO₂, t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
<u>V1</u> Подмяна на дограма	189 982	95 597	42	11,0
<u>V2</u> Топлинно изолиране на външни стени	541 733	736 850	322	4,1
<u>V3</u> Топлинно изолиране на покрив	42 250	29764	13	7,9
<u>V4</u> Топлинно изолиране на под	14 561	31 684	14	2,6
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=V1+V2+V3+V4	788 524,77	893 895	390	4,9

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта. Съпътстващите строително-монтажни работи са подробно описани в доклада.

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

Подпис, печат