

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ118

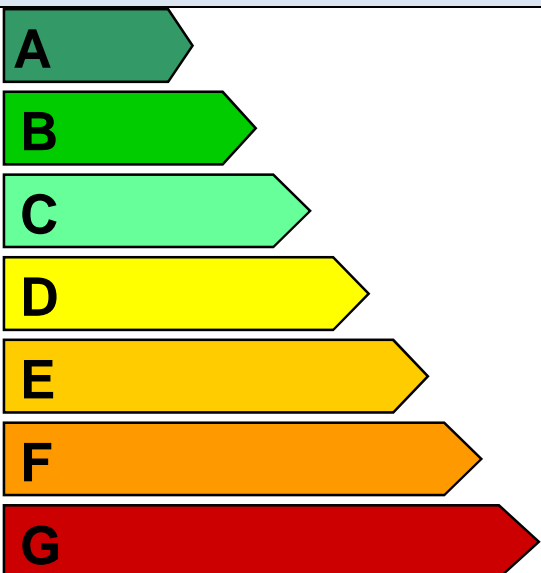
СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

Валиден до: 14.01.2019г

Сграда/Адрес	Жилищна сграда в гр. София, район Красно село, ж.к. Бели брези, блок 63	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1983 г.	
Разгъната застроена площ	17 234.63	m ²
Отопляема площ	15 510.8	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	129,08 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	3130,03 MWh
			Емисии CO ₂	1134,85 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
63,96%	... %	... %	22,32 %	5,38 %	8,33 %	... %

Издаден на 14.01.2016 г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

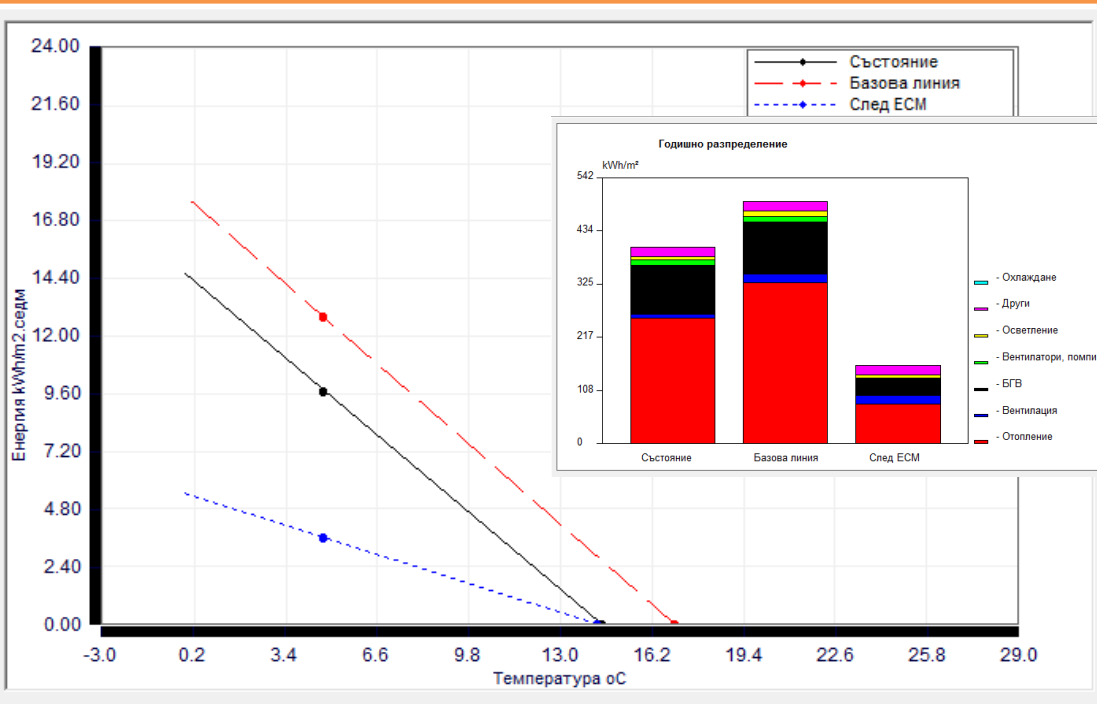
„Софинвест” ЕООД

00363

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ESM	Актуално състояние	След ESM
Специфичен разход на енергия	- kWh/m ²	78,6 kWh/m ²	201,8 kWh/m ²	116,1 kWh/m ²	309,4 kWh/m ²	197,7 kWh/m ²
Нетна енергия	- kWh/m ²	44,9 kWh/m ²	158,9 kWh/m ²	69,7 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	- MWh	1219,15 MWh	1893,24 MWh	999,34 MWh	2784,22 MWh	1622,16 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			1134,85 т/год.	748,00 т/год.		

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от „Софинвест” ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	1 575.9	1,86	0,28
Прозорци на фасадите	377.36	2,43	1,40
Прозорци на покрива	1.1	6,66	2,00
Покрив	597.7	1,37	0,24
Под	597.7	1,04	0,36

Оценка на състоянието:

Конструктивната схема е безскелетно-панелна, проектирана и изпълнена на принципа на клетъчната схема (с напречни и надлъжни носещи стени) панели или едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС).

Ограждащите външни стени са изпълнени от фасадни панели с дебелина от 26 cm и 20 cm керамзитобетон. Външна топлинна изолация с дебелина 5 cm (EPS) е монтирана по част фасадите на блок 63.

Част от дограмата в жилищата е подменена с PVC двоен стъклопакет и алуминиева. Старите неподменени прозорци са слепени с дървена рамка, недобре уплътнена и деформирана на места в резултат на дългия период на експлоатация. Част от входните врати са подменени с алуминиеви с двоен стъклопакет, а останалите са дървени и метални. Дограмата в стълбищната клетка на вх.А, вх.Б и вх.Г е подменена с PVC двоен стъклопакет, а на останалите входове е слепена с дървени рамки.

Покривът на сградата е двоен студен, като средната светлата височина на подпокривното пространство е 1,10 m, покрит с два пласта битумна хидроизолация.

Подът е под към външен въздух и под над неотопляем сутерен, като подовата плоча на първия жилищен етаж е с няколко различни вида покритие.

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Топлинна ен.	x	129,08	2 002 058
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Топлинна ен.	x	45,04	698 604
Отоплителни денградуци			2645,50 DD	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,02 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO₂, t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
<u>V1</u> Подмяна на дограма	264 785,63	353 732	102,96	4,2
<u>V2</u> Топлинно изолиране на външни стени	920 513,33	769 913	224,11	6,6
<u>V3</u> Топлинно изолиране на покрив	68 073,36	116 188	99,22	3,3
<u>V4</u> Топлинно изолиране на под	21 547,15	86 428	73,80	1,4
<u>Мерки по системите</u>				
<u>И1</u> Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части	3 920,00	2718	0,79	3,9
<u>Пакети от мерки</u>				
П1=V1+V2+V3+V4+И1	1 278 839,47	1 328 979	386,84	5,3

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта. Съпътстващите строително-монтажни работи са подробно описани в доклада.

Съставен на 14.01.2016 г.

Съставен от
„Софинвест” ЕООД

Подпис, печат