



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.net

СТАНОВИЩЕ

от

ХРИСТО АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ - СО

ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за кв. 302, м. „Красно село – Плавателен канал - Север“ по плана на гр. София

Във връзка с проведените процедури по съобщаване на заинтересуваните лица и състоялите се срещи с жителите на жилищните блокове, попадащи в обхвата на проекта - изменение на план за регулация и застрояване за кв. 302, м. „Красно село – Плавателен канал – Север“ по плана на гр. София, изпратен в район "Красно село" с писмо рег. № САГ16-ГР00-1091/12/2018 г. на Направление "Архитектура и градоустройство" - СО, район "Красно село" изразява следното становище по отношение на изработения проект и устройството на територията, предмет на проекта:

С Решение 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС е одобрен ПУП – ПРЗ на м. „Красно село – Плавателен канал – Север“, съгласно който кв. 302 се изключва от обхвата на одобряване и следва да се изработи нов цялостен план. Проектът за подробен устройствен план е изработен въз основа на заповед № РА50-110/23.02.2016 г. на главния архитект на Столична община за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП, в изпълнение на т. 8 от Решение 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС и решение № 231/23.04.2015 г. на СОС. С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда преотреждане на УПИ II – 1660 – образуване на нов УПИ II- за озеленяване и детска площадка, и премахване на дублираните регулационни линии на кв. 302 към улична регулация. Отреждането на УПИ I се запазва – „за ОЖС, магазини, трафопост и ПГ“.

В изработения проект в застроителната съставка е ситуирано предвидено застрояване за 3+1“търговия“, свързано със съществуващия на място 8-етажен жилищен блок. При направен анализ на съхраняваните в техническия архив на район „Красно село“ застроителни планове, обхващащи кв. 302 се установи, че:

- В плана за застрояване на м. „Красно село – Плавателен канал“, одобрен със заповед № 236/1978 г. горечитираната застройка е предвидена;
- В плана за застрояване на м. „бул. 9-ти септември“, одобрен със заповед № РД-50-09-302/1989 г. горечитираното застрояване е отпаднало, като на нейно място е предвидено озеленяване и алеи;
- Със заповед № РД-09-50-152/05.06.2002 г. на главния архитект на София се одобрява изменение на плана за регулация и застрояване на кв. 302, м. „Красно село – Плавателен канал“ – образуване на нов УПИ II и нова улица, осигуряваща достъп до УПИ II. Като съществуващо положение е показано горечитираното застрояване 3+1“търговия“,

свързано със съществуващия на място 8-етажен жилищен блок, без да се има предвид, че с предходния план на м. „9-ти септември“, одобрен със заповед № РД-09-50-302/1989 г. същото е отпаднало.

Съгласно чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията е извършено съобщаване на проекта на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, както и бе проведена среща на 31.01.2019 г. с жителите на жилищните блокове, попадащи в обхвата на проекта за обсъждане и коментар на изработения проект за - изменение на план за регулация и застрояване за кв. 302, м. „Красно село – Плавателен канал – Север“ по плана на гр. София. Целта на срещата бе да се гарантира информираност, публичност, откритост и прозрачност за постигане на обществено съгласие.

Въз основа на гореизложеното и с оглед на изложените писмени възражения и споделените мнения на живущите на кв. 302 на състоялата се среща, считам, че следва да бъдат направени следните корекции по проекта:

1. Да отпадне предвиденото застрояване за 3+1“търговия“, свързано със съществуващия на място 8-етажен жилищен блок в УПИ I-за ОЖС, магазини, трафопост и ПГ. На същото място са изградени 2 бр. детски площадки, едната от които е реконструирана през 2018 г. В кв. 302 няма необходимост от ново застрояване;
2. Да отпадне улица (тупик) - улична регулация от о.т. 603а до о.т. 603б, прилежаща на кв. 302. На нейно място да бъде предвидена „алея“, с цел осигуряване достъп до жилищната сграда с идентификатор 68134.207.205.2 и до имоти 68134.207.1898 и 68134.207.1899;

Моля, при разглеждането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията да бъдат взети предвид изложените възражения, както и настоящото становище, за да се защитят правата и интересите на всички заинтересувани лица в административното производство, при спазване изискванията на законовите разпоредби.

ХРИСТО АПОСТОЛОВ

Кмет на район „Красно село“ - СО

