

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ „РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ бул. „Цар Борис III“ № 124
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РКС 16-8755-4/16.03.16

**АНЕКС № 1 към**  
**ДОГОВОР № РД-92-Д119/02.09.2015 г.**

Днес, 16.03. 2016 година в град София се сключи настоящият Анекс между:

**1. Район „Красно село” – Столична община**, представляван от кмета Христо Апостолов и от главен счетоводител Венета Георгиева, с ЕИК: 0006963270526, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 124, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**2. „ИНОС – 1“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Васил Левски” №114, ЕИК: 831324823, представлявано от управителя си Асен Александров Добрев, наречено **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Във връзка със състояли се срещи през месец декември 2015 г. между представители на район „Красно село“, Общински културен институт „Красно село“, наемателите на помещения в сградата и строителя – „Инос-1“ ООД, и

взетите решения за извършване на промени в одобрените проекти за обект: Общински културен институт „Красно село“ в УПИ I - за културен дом и парк, квартал 15, местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, с административен адрес, гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, с оглед минимални затруднения в работата на наемателите на части от сградата и персонала и творците, ползващи културния институт, които решения се отнасят до:

изработването на инвестиционен проект – преработка по време на строителството за цитирания обект по необходимите проектни части, касаещи промяна в следните части и елементи на строежа:

1. Промяна в етапността на строежа:

Да се предвидят следните етапи в изпълнението на строежа:

- първи етап, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи северозападната фасада на сградата и прилежащите към нея помещения;

- втори етап, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи югозападната и югоизточната части на сградата, разделен на два подетапа;

- етап 2.1, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи южната част на сградата, част от помещенията към югоизточната и югозападната фасади и части от югоизточната и югозападната фасади.

- етап 2.2, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи източната част на сградата, част от помещенията към югоизточната и североизточната фасади и части от югоизточната и североизточната фасади.



- трети етап, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи централната част на сградата, част от помещенията към югоизточната фасада и част от югоизточната фасада.

2. Промяна в конструктивните елементи, засягащи помещения на наематели

Да се изследва възможността и да се предвидят промени в местата на част от конструктивните елементи, които попадат в помещения, ползвани от външни наематели в сградата.

3. Да се предвидят инсталационни шахти, даващи възможност за ползване на климатични сплит системи в помещенията на наемателите, като външните тела се разположат на покрива на сградата.

4. Да се предвидят контролни електромери в помещенията, ползвани от външни наематели, за отчитане на консумираната от тях електроенергия.

И в тази връзка, страните се споразумяха Договорът да бъде изменен на основание чл. 43, ал. 2, т. 1, буква „а“ и буква „б“ от ЗОП, поради наличие на непредвидени обстоятелства по смисъла на §1, т. 14б от ДР на ЗОП, а именно забавяне на извършване на строително-монтажните работи съгласно Графика за изпълнение към Договора, породени от:

1. забавяне на процедурата по съгласуване на проекта част ПБЗ в Регионална дирекция на вътрешните работи – сектор „Пътна полиция – КАТ“, Столична община - отдел „Организация и безопасност на движението“ и Столична община – дирекция „Зелена система“, в следствие на което извършването на бетонови работи е преустановено до момента на съгласуване на проекта. Бетоновите работи могат да бъдат законосъобразно изпълнявани след съгласуване на проекта с органите на КАТ.

2. изработване на инвестиционни проекти – преработка по време на строителството, свързано с промяна в етапността на предвидените за извършване строително-монтажни работи с оглед запазване на интересите на всички засегнати страни. От съществуващите 3 (три) етапа се предвижда да станат 4 (четири) етапа. Необходимостта за приемане на нова етапност за изпълнение възникна след започване на строителните дейности, когато беше възможно определянето на нуждите на всеки отделен наемател в сградата при вече реално стартирало строителство.

3. установена необходимост от изменение на одобрения проект, както следва:

- преработка на проекта по част Конструктивна, която да включва изменение в армировъчните планове и частично изместване на предвидени с одобрения проект шайби;

- изготвяне на подробен проектен детайл, необходим за изграждане на фасадата в съответствие с избраната фасадна система от конкретен производител.

**Страните се споразумяха за следното:**

**Чл. 1.** Последователността на предвидените за изпълнение етапи на строително-монтажни работи на обект: Общински културен институт "Красно село" в УПИ I - за културен дом и парк, квартал 15, местност "Хиподрума" по плана на гр. София, с административен адрес, гр. София, район "Красно село", бул. "Цар Борис III" № 41, се променя, както следва:

- първи етап, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи северозападната фасада на сградата и прилежащите към нея помещения;

- втори етап, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи югозападната и югоизточната части на сградата, разделен на два подетапа;

- етап 2.1, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи южната част на сградата, част от помещенията към югоизточната и югозападната фасади и части от югоизточната и югозападната фасади.

- етап 2.2, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи източната част на сградата, част от помещенията към югоизточната и североизточната фасади и части от югоизточната и североизточната фасади.

- трети етап, включващ изпълнението на предвидените в проекта дейности, засягащи централната част на сградата, част от помещенията към югоизточната фасада и част от югоизточната фасада.

**Чл. 2.** Общата стойност на договора остава непроменена.

**Чл. 3.** Стойността за СМР на Етап I е 1 693 864,70 лв. с ДДС (един милион шестстотин деветдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемдесет стотинки), в т.ч.:

1.	Част Архитектура	902 349,76 лв. с ДДС
2.	Част Конструкции	598 005,84 лв. с ДДС
3.	Част ВиК	5 100,35 лв. с ДДС
4.	Част ОВК	31 031,53 лв. с ДДС
5.	Част Електроинсталации	3 389,52 лв. с ДДС
6.	10 % непредвидени разходи за СМР	153 987,70 лв. с ДДС

**Чл. 4.** Стойността за СМР на Етап II.1 е 776 458,59 лв. с ДДС (седемстотин седемдесет и шест хиляди четиристотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки), в т.ч.:

1.	Част Архитектура	618 422,95 лв. с ДДС
2.	Част Конструкции	43 000,92 лв. с ДДС
3.	Част ВиК	2 714,59 лв. с ДДС
4.	Част ОВК	30 121,66 лв. с ДДС
5.	Част Електроинсталации	11 611,33 лв. с ДДС
6.	10 % непредвидени разходи за СМР	70 587,14 лв. с ДДС

**Чл. 5.** Стойността за СМР на Етап II.2 е 761 186,12 лв. с ДДС (седемстотин шестдесет и една хиляди сто осемдесет и шест лева и дванадесет стотинки), в т.ч.:



1.	Част Архитектура	607 765,25 лв. с ДДС
2.	Част Конструкции	53 682,14 лв. с ДДС
3.	Част ВиК	3 434,93 лв. с ДДС
4.	Част ОВК	25 584,44 лв. с ДДС
5.	Част Електроинсталации	1 520,62 лв. с ДДС
6.	10 % непредвидени разходи за СМР	69 198,74лв. с ДДС

**Чл. 6.** Стойността за СМР на Етап III е 725 853,83 лв. с ДДС (седемстотин двадесет и пет хиляди осемстотин петдесет и три лева и осемдесет и три стотинки), в т.ч.:

1.	Част Архитектура	373 652,03 лв. с ДДС
2.	Част Конструкции	61 768,91 лв. с ДДС
3.	Част ВиК	1 572,11 лв. с ДДС
4.	Част ОВК	190 623,67 лв. с ДДС
5.	Част Електроинсталации	23 365,51 лв. с ДДС
6.	Паркоустройство	7 710,20 лв. с ДДС
7.	Пожарна безопасност	1 174,68 лв. с ДДС
8.	10 % непредвидени разходи за СМР	65 986,72лв. с ДДС

**Чл. 7.** Новата последователност на изпълнение на етапите на СМР да се изпълни съгласно График за изпълнение - Приложение № 2 към настоящия анекс, който съдържа следните графици:

1. График за Етап I, предвиждащ изпълнение на дейностите за Етап I в рамките на 8 месеца, считано от 28.9.2015;
2. График за Етап II.1, предвиждащ изпълнение на дейностите за Етап II.1 в рамките на 4 месеца при спазване на условието на чл. 4, ал. 1 от Договор № РД-92-Д119/02.09.2015 г.
3. График за Етап II.2, предвиждащ изпълнение на дейностите за Етап II.2 в рамките на 4 месеца при спазване на условието на чл. 4, ал. 1 от Договор № РД-92-Д119/02.09.2015 г.
4. График за Етап III, предвиждащ изпълнение на дейностите за Етап III в рамките на 3 месеца при спазване на условието на чл. 4, ал. 1 от Договор № РД-92-Д119/02.09.2015 г.
5. В рамките на предвидените в бюджета на Столична община за 2016 г. средства за настоящия обект след приключването на Етап I ще се изпълнят фундаментите на шайби 1-14 от етапи II.1, II.2 и III и съпътстващите им СМР, както и СМР за вентилируеми фасади по бордове над козирка по оси 1/В-И и 8/В-И, в рамките на 0,5 допълнителни месеца към срока за Етап I.

**Чл. 8.** Всички видове, количества и единични цени на отделните строително-монтажни работи съгласно Договор № РД-92-Д119/02.09.2015 г. остават непроменени.

**Чл. 9.** Всички останали клаузи на Договор № РД-92-Д119/02.09.2015 г. остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящия Анекс.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Количествено-стойностна сметка
2. Приложение № 2 – График за изпълнение

Настоящият Анекс се подписва в два еднообразни екземпляра на български - по един екземпляр за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ХРИСТО АПОСТОЛОВ**

Кмет на район „Красно село”



**ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА**

Главен счетоводител на район „Красно село”

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**АСЕН ДОБРЕВ**

Управител на „ИНОС - 1” ООД



Съгласувал:

арх. Николай Каменов

Началник отдел УТКР

Изготвил:

Любомир Миладинов

Главен юрисконсулт

За Кмет

Зам.-кмет: Калин Николов

Заповед за заместване № 9209/15/08.03.12